Markt Markt Indersdorf

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

6. Sitzung des Marktgemeinderates

vom

18.11.2026

öffentlich

TOP 4 **Bauleitplanung;**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 99 „Batteriespeicherpark Neuried“;
Abwägung der eingegangenen Stellungnahme im Verfahren einer erneuten, verkürzten Beteiligung beschränkt auf das Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde, gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2026/0432

Sach- und Rechtslage:

In der 4. Sitzung des Marktgemeinderates am 23.09.2026 wurde im öffentlichen Teil der Sitzung die vorgelegte Planung und die ausgearbeiteten Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 „Batteriespeicherpark Neuried“ in der Fassung vom 23.09.2026 gebilligt und die Verwaltung mit der Durchführung eines Verfahrens einer erneuten, verkürzten Beteiligung beschränkt auf das Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde, gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.
Die Untere Naturschutzbehörde hatte im Rahmen der förmlichen Beteiligung Einwände erhoben, die durch geringfüge Modifikationen des Planentwurfs Rechnung getragen wurde (vgl. dazu die Abwägung im Abwägungsprotokoll des Marktgemeinderats vom 23.09.2026 unter Ziffer II. 6.). Diese Änderungen machten eine erneute Beteiligung der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich, um die ausschließlich naturschutzfachlich begründeten Anpassungen in der saP und der Begründung des Plans fachlich bewerten zu lassen.
Das Landratsamt Dachau – Untere Naturschutzbehörde – hat mit Schreiben vom 14.10.2026 Stellung genommen, und hat auf die aus ihrer Sicht naturschutzfachlich problematischen Standort hingewiesen, aber keine weitere Anpassung des vorliegenden Planentwurfs verlangt.
Die vorliegende Stellungnahme soll nunmehr sachgerecht erörtert und die vorgebrachten Belange in die Abwägung eingestellt werden.

Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben vom 14.10.2026

„...
Hinweise:
Der geplante Standort unmittelbar am Waldrand ist aus naturschutzfachlicher Sicht kritisch zu bewerten. Waldränder sind insbesondere für Fledermäuse von besonderer Bedeutung als Jagdhabitat sowie als lineare Leit- und Orientierungsstruktur. Nach den Hinweisen des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (LfU) in der Ausarbeitung „Artenschutzrechtliches Konflikt-

potential durch Schallimmission durch Batteriespeicheranlagen im Außenbereich" vom 10.04.2026 können insbesondere „gleanend" jagende Fledermausarten durch die von Batteriespeicheranlagen ausgehenden Schallimmissionen bei der Nahrungssuche beeinträchtigt werden.
Rechtsgrundlagen: § 1 Abs. 6 Nr. 7a BauGB
Grenzen der Abwägung: § 1 Abs. 7 BauGB
..."

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die naturschutzfachliche Aufwertung des Standorts auch für Vögel und Fledermäuse wird durch die in der saP nunmehr verbindlich enthaltenen Vermeidungsmaßnahmen und Hinweise (vgl. Protokoll der Marktgemeinderatssitzung vom 23.09.2026) vollständig berücksichtigt. Eine weitere Anpassung des Bebauungsplanentwurfs ist nicht notwendig.

Abstimmungsergebnis: 24 : 0

Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Dem Marktgemeinderat wurde die eingegangene Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 „Batteriespeicherpark Neuried" zur Kenntnisnahme und Beschlussfassung vorgelegt.
Aus der Beschlussfassung ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen so kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 99 „Batteriespeicherpark Neuried" als Satzung beschlossen werden.

Beschluss:

1. Dem Marktgemeinderat wurde die eingegangene Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 „Batteriespeicherpark Neuried" zur Kenntnisnahme und Beschlussfassung vorgelegt. Der Durchführungsvertrag zum Vorhaben wurde von beiden Vertragspartnern (am 30.10./02.11.2026) unterzeichnet.
2. Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan (Stand: 18. November 2026) hiermit als Satzung.
3. Die Verwaltung wird mit dem weiteren Vollzug des Satzungsbeschlusses beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 24 : 0

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Markt Indersdorf, den 19.11.2026

MARKT MARKT INDERSDORF