

**Markt Markt Indersdorf
Landkreis Dachau**



5. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Niederroth-Richtung Kreut"

ENTWURF

Fassung vom: 28.06.2023, 26.07.2023, 29.07.2026

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN, Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck, Tel: 0 81 41 - 4 25 73

Verfahren:

☒	Konzept	
☒	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
☒	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 1 BauGB
☒	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 2 BauGB
☒	Entwurf - Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB
☐	Festgestellt Fassung	
☐	Genehmigte Fassung	§ 6 Abs. 1 BauGB

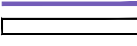
This is a detailed topographic map of a residential area. The map features a grid of property boundaries, with some plots shaded in light gray and others in light brown. A specific plot, outlined in red, is the central focus. This plot is divided into several smaller sections, some of which are labeled with letters: 'M', 'G', and 'M'. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 7.5, 2.5, 4.0, 4.8, 5.0, 5.5, 6.0, 6.5, 7.0, 7.5, 8.0, 8.5, 9.0, 9.5, 10.0, 10.5, 11.0, 11.5, 12.0, 12.5, 13.0, 13.5, 14.0, 14.5, 15.0, 15.5, 16.0, 16.5, 17.0, 17.5, 18.0, 18.5, 19.0, 19.5, 20.0, 20.5, 21.0, 21.5, 22.0, 22.5, 23.0, 23.5, 24.0, 24.5, 25.0, 25.5, 26.0, 26.5, 27.0, 27.5, 28.0, 28.5, 29.0, 29.5, 30.0, 30.5, 31.0, 31.5, 32.0, 32.5, 33.0, 33.5, 34.0, 34.5, 35.0, 35.5, 36.0, 36.5, 37.0, 37.5, 38.0, 38.5, 39.0, 39.5, 40.0, 40.5, 41.0, 41.5, 42.0, 42.5, 43.0, 43.5, 44.0, 44.5, 45.0, 45.5, 46.0, 46.5, 47.0, 47.5, 48.0, 48.5, 49.0, 49.5, 50.0, 50.5, 51.0, 51.5, 52.0, 52.5, 53.0, 53.5, 54.0, 54.5, 55.0, 55.5, 56.0, 56.5, 57.0, 57.5, 58.0, 58.5, 59.0, 59.5, 60.0, 60.5, 61.0, 61.5, 62.0, 62.5, 63.0, 63.5, 64.0, 64.5, 65.0, 65.5, 66.0, 66.5, 67.0, 67.5, 68.0, 68.5, 69.0, 69.5, 70.0, 70.5, 71.0, 71.5, 72.0, 72.5, 73.0, 73.5, 74.0, 74.5, 75.0, 75.5, 76.0, 76.5, 77.0, 77.5, 78.0, 78.5, 79.0, 79.5, 80.0, 80.5, 81.0, 81.5, 82.0, 82.5, 83.0, 83.5, 84.0, 84.5, 85.0, 85.5, 86.0, 86.5, 87.0, 87.5, 88.0, 88.5, 89.0, 89.5, 90.0, 90.5, 91.0, 91.5, 92.0, 92.5, 93.0, 93.5, 94.0, 94.5, 95.0, 95.5, 96.0, 96.5, 97.0, 97.5, 98.0, 98.5, 99.0, 99.5, 100.0. A road, labeled 'Bumbaru', runs through the center of the map. A river, labeled 'Mekong', flows along the right side. A scale bar at the bottom indicates a distance of 100 meters. A north arrow in the bottom right corner points towards the top of the map, labeled 'NORD'. The map is titled 'M: 1/5000'.

B) LEGENDE

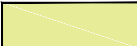
1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Wohnbaufläche
- 1.2  Gemischte Baufläche
- 1.3  Gewerbliche Baufläche

3. Verkehrsflächen

- 3.1a  anbaufreie Zone (entlang Staats-/Kreisstraßen)

5. Grünflächen

- 5.2  Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung

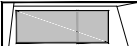
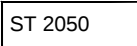
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.7  Flächen zur Regelung des Wasserabflusses - Regenrückhaltung

11. Sonstige Planzeichen

- 11.4  Räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans

12. Plangrundlage

- 12.1  Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung
- 12.2  Straßenname (z.B. ST 2050)
- 12.3  Höhenlinien mit Angabe von Metern über NHN, z.B. 557,5 m ü.NHN
- 12.4  Gemeindegrenze



Frank Reimann
Planverfasser

Markt Indersdorf, den

.....
Franz Obesser
Erster Bürgermeister

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Markt Indersdorf hat in der Sitzung vom 28.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 24.08.2023 bis 25.09.2023 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 16.08.2023 bis 25.09.2023 stattgefunden.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.07.2026 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 im Internet veröffentlicht bzw. zusätzlich an einer leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit zur Verfügung gestellt.

Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.07.2026 wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 elektronisch beteiligt.

Der Markt Indersdorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom __.__.2026 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

Markt Indersdorf, den

(Siegel)

.....
Franz Obesser
Erster Bürgermeister

2. Das Landratsamt Dachau hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2026 mit Bescheid vom __.__.2026, Az.: 40/610 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Dachau, den

(Siegel)

.....
X Y
Amtsbezeichnung

3. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Indersdorf, den

(Siegel)

.....
Franz Obesser
Erster Bürgermeister