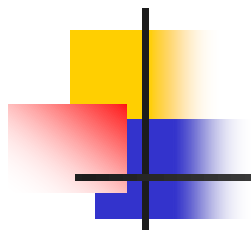


Bürgerversammlung Herbst 2025



**Herzlich willkommen
zur Bürgerversammlung**



Marktgemeinderatsklausuren

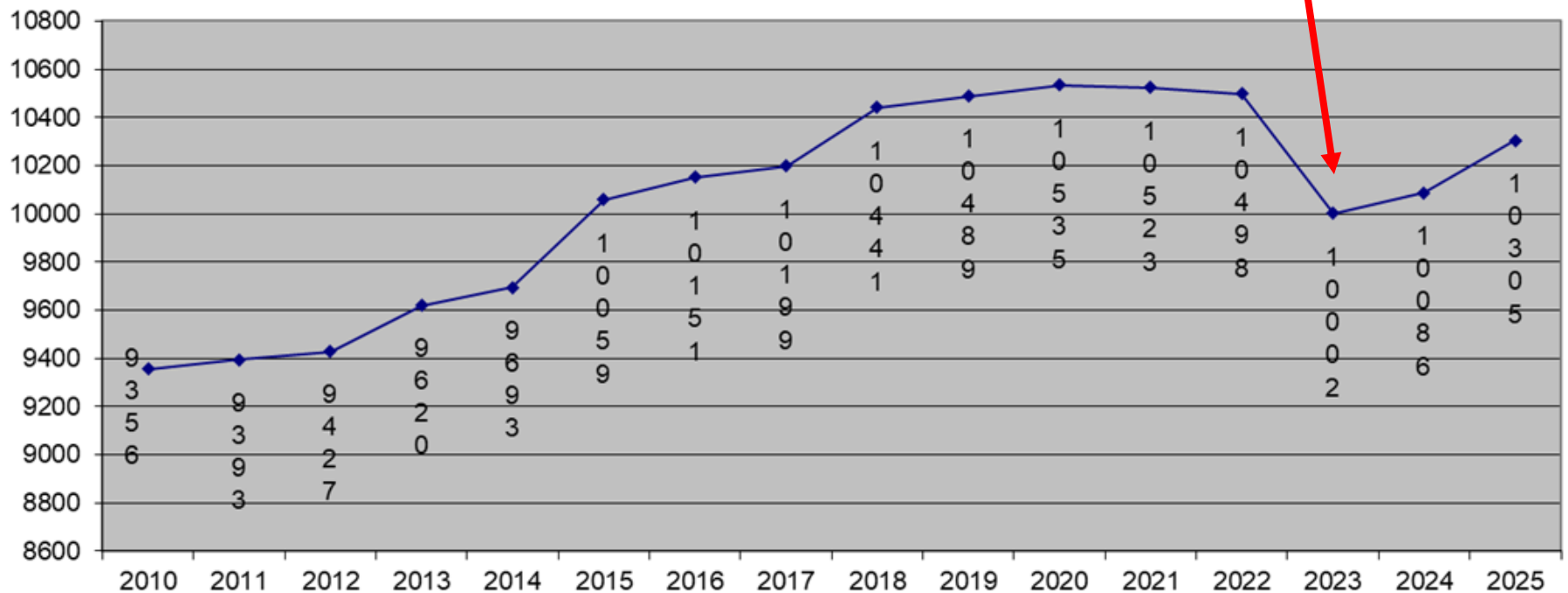
- Jährliche Klausur Marktgemeinderat
- MGR, leitende Vertreter der Verwaltung und Bürgermeister
- Meist eintägig, samstags; 2024 zweitägig
- Durchsprache und Reflexion aktueller und neuer Projekte
- ‚Sonderthemen‘



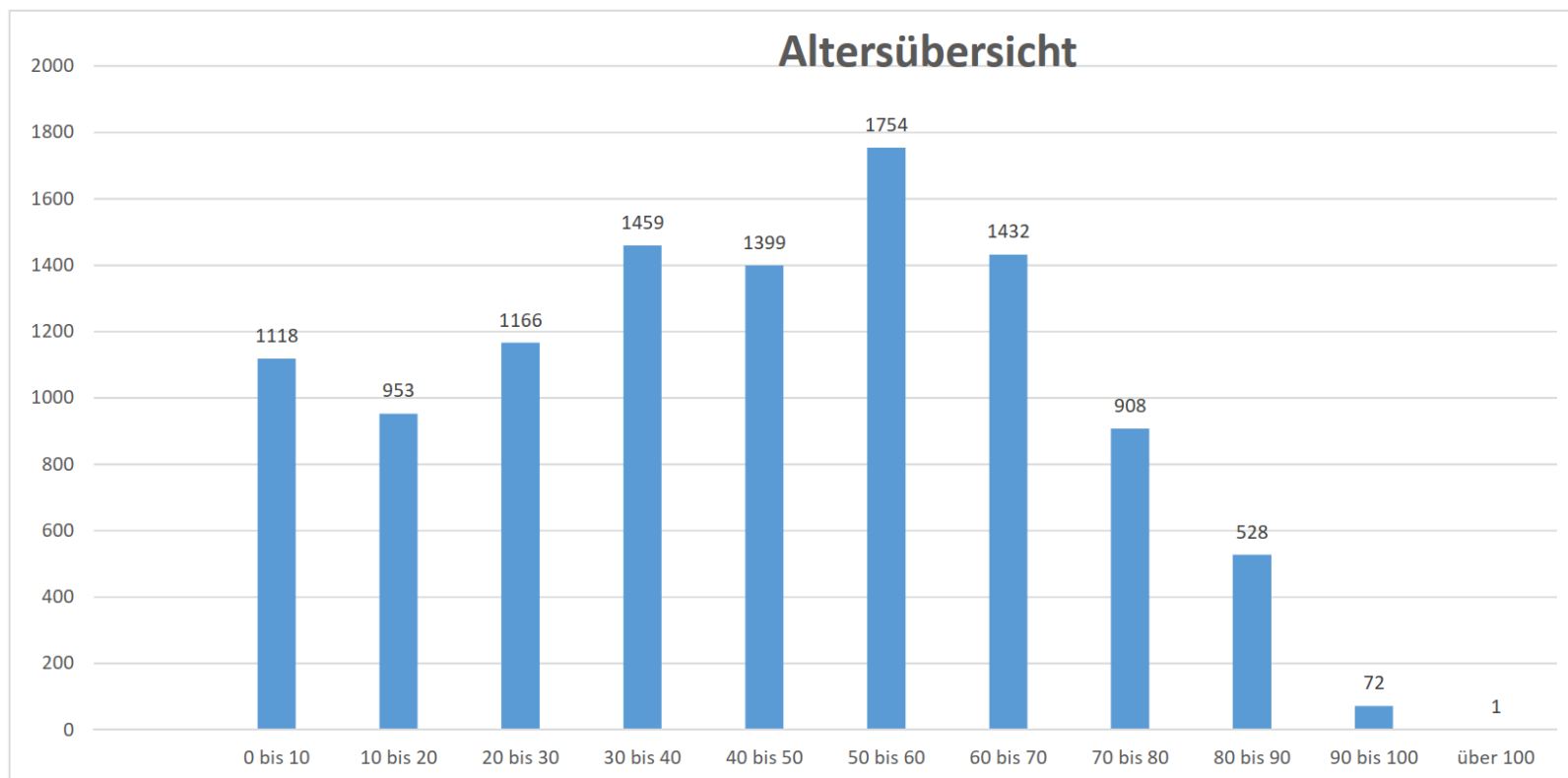
Einwohnerzahlen

Stand: März 2025

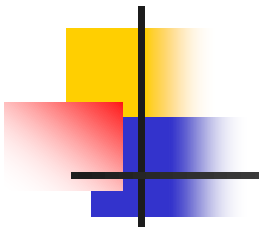
**Zahlen ab 2023
basierend auf Zensus 2022**



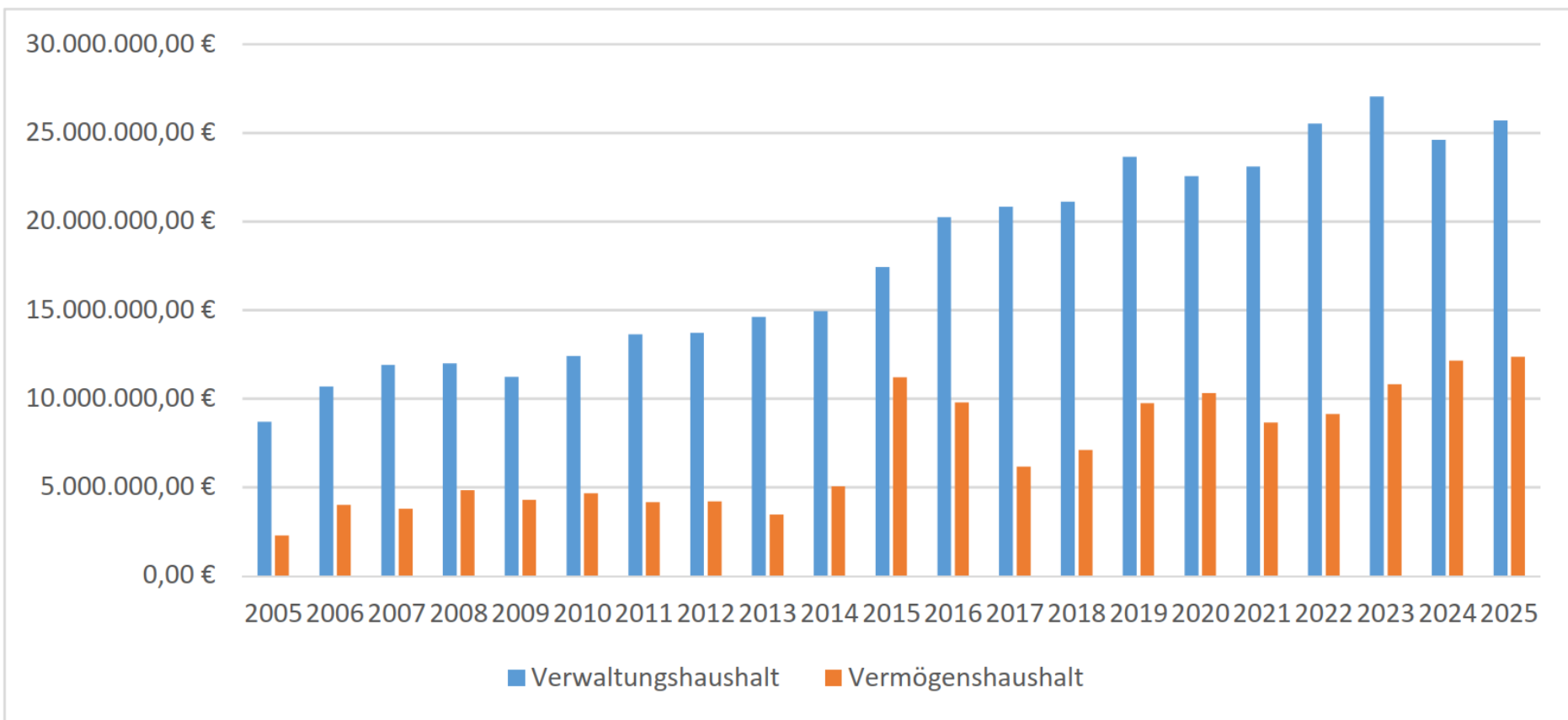
Einwohner Marktgemeinde - Altersverteilung



Stand 31.12.2024

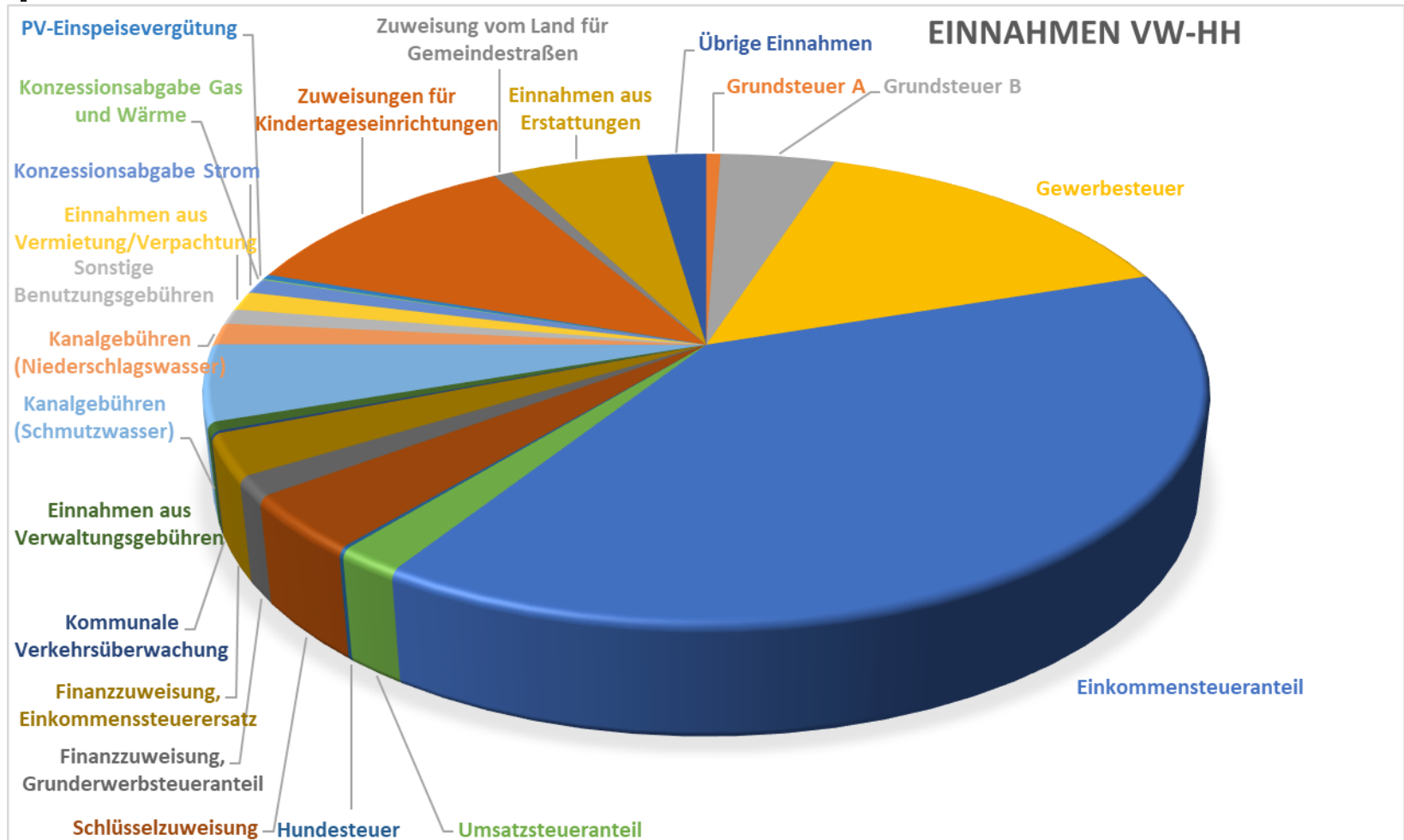


Haushaltsentwicklung



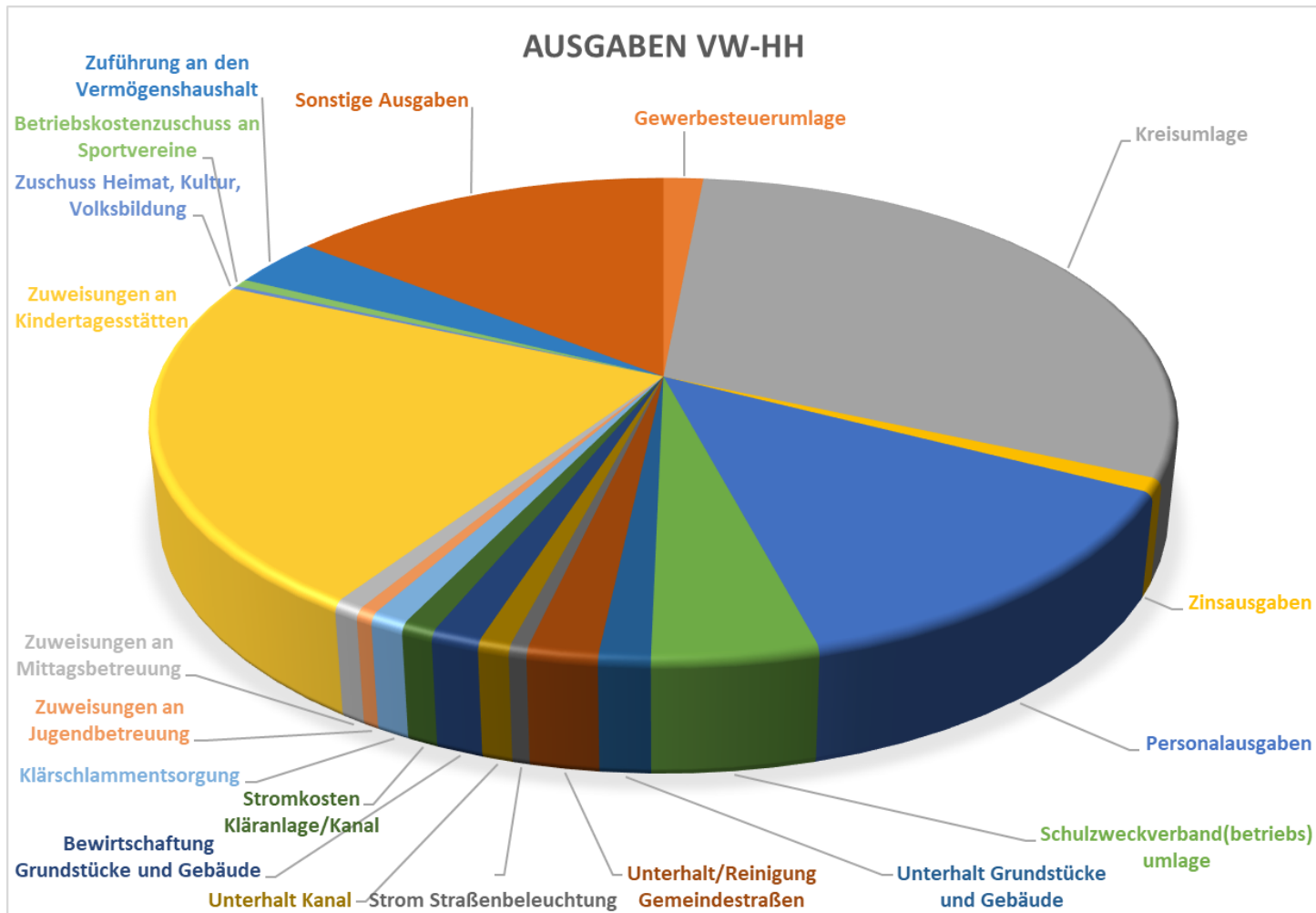
Verwaltungshaushalt 2025

Einnahmen – ca. 25,7 Mio€



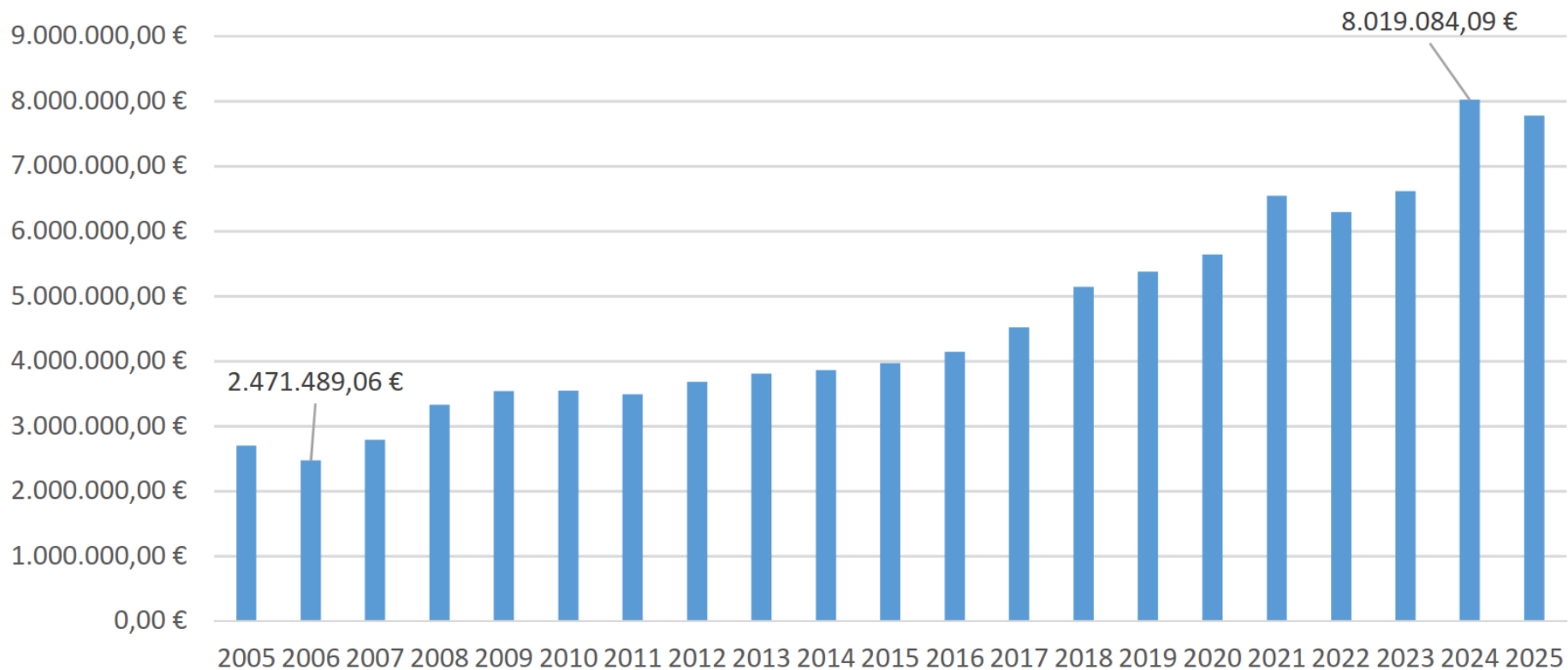
Verwaltungshaushalt 2025

Ausgaben – ca. 25,7 Mio€



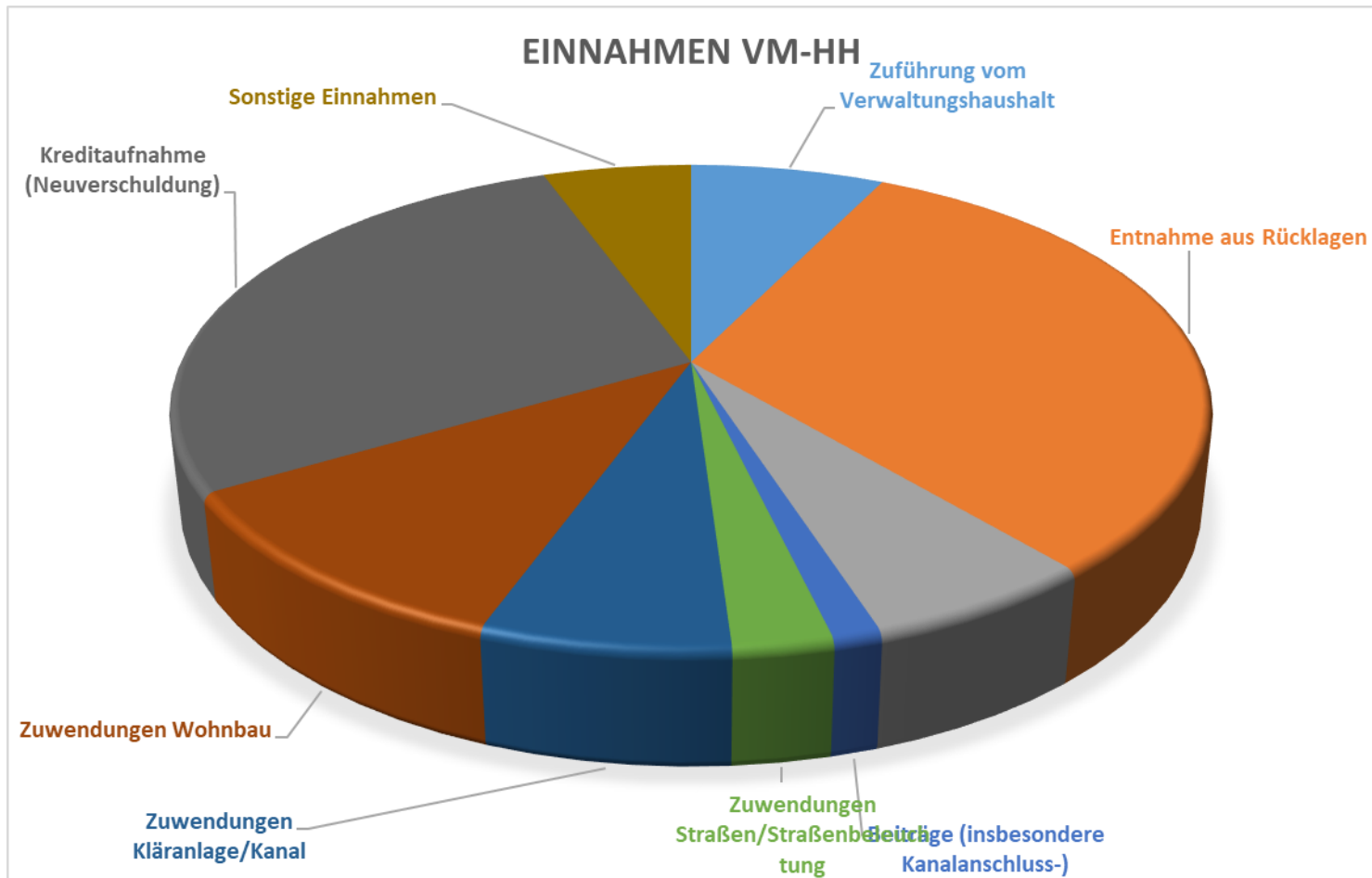
Entwicklung der Bezirks- und Kreisumlage

Kreisumlage



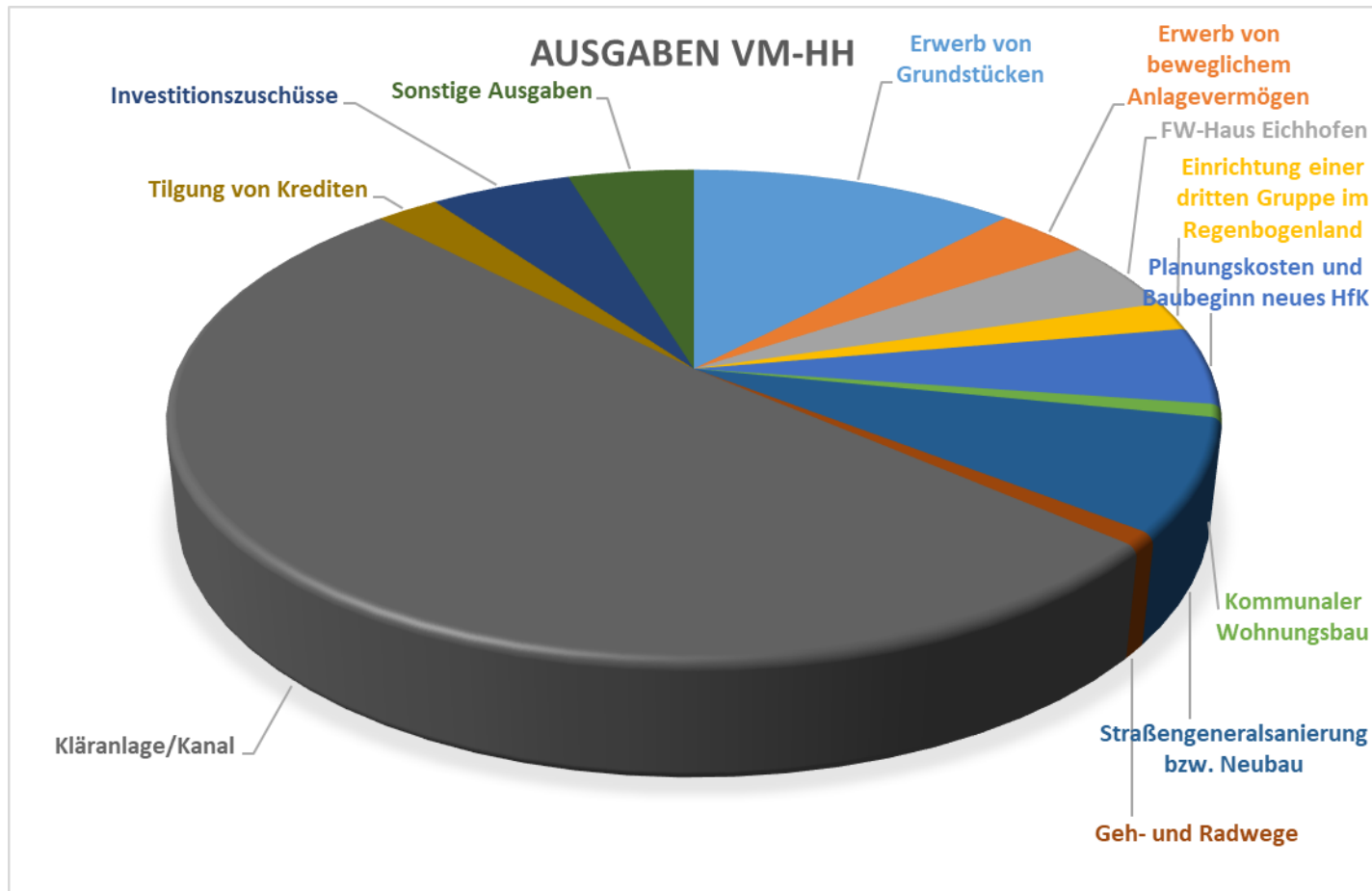
Vermögenshaushalt 2025

Einnahmen – ca. 11,7 Mio€



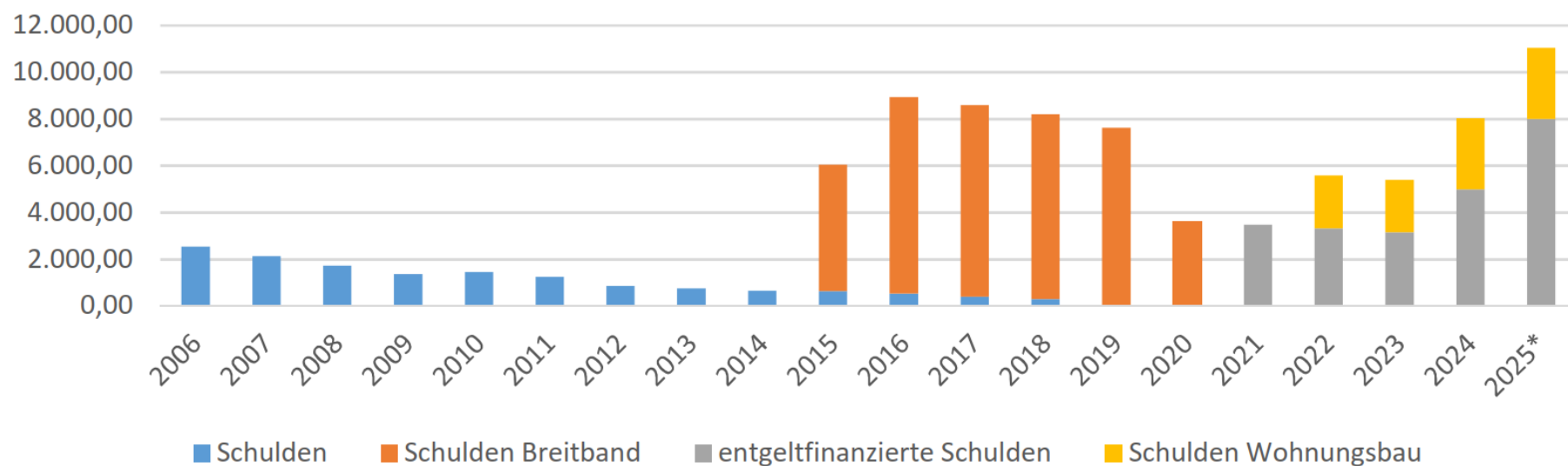
Vermögenshaushalt 2025

Ausgaben – ca. 11,7 Mio€



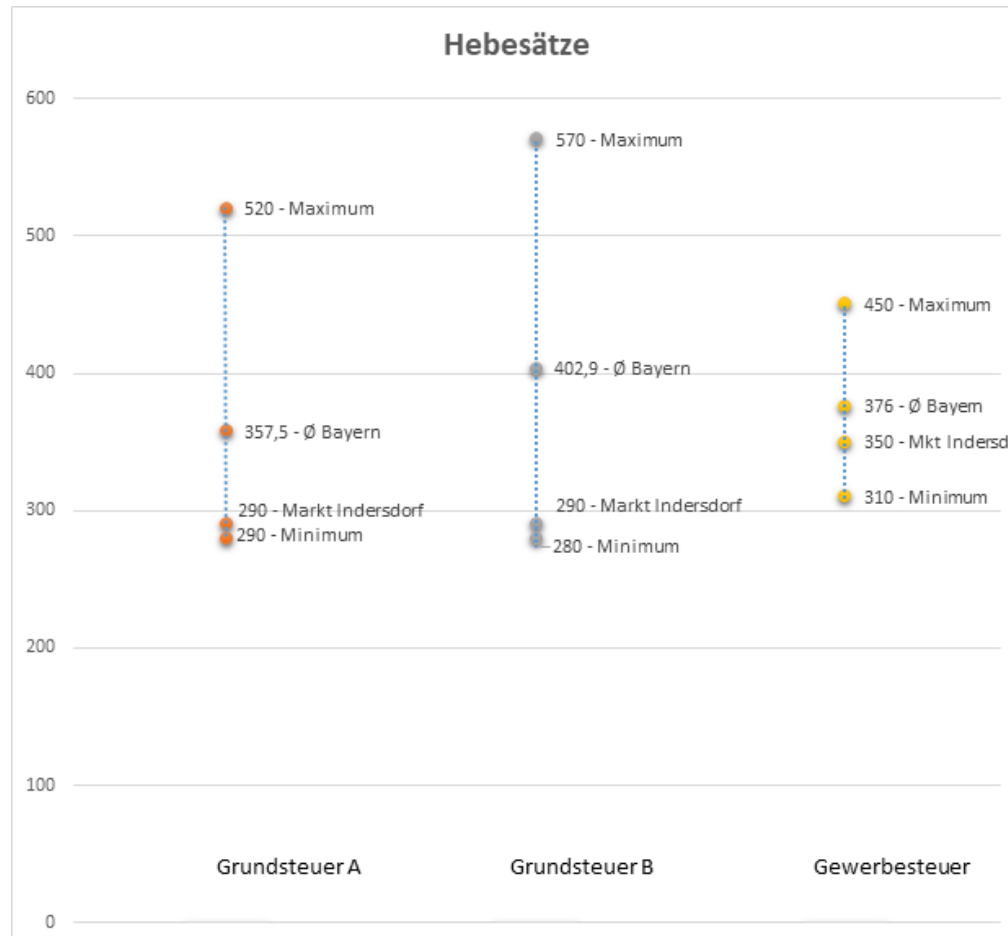
Schuldenstand

Schuldenstand in 1000 € jeweils zum Jahresende



2025* = Haushaltsansatz

Hebesätze: Markt Indersdorf im landkreisweiten Vergleich



Hebesätze Grundsteuer
seit Reform 2025 nicht
mehr direkt vergleichbar!

Zahlen von gemeindlichen
Homepages

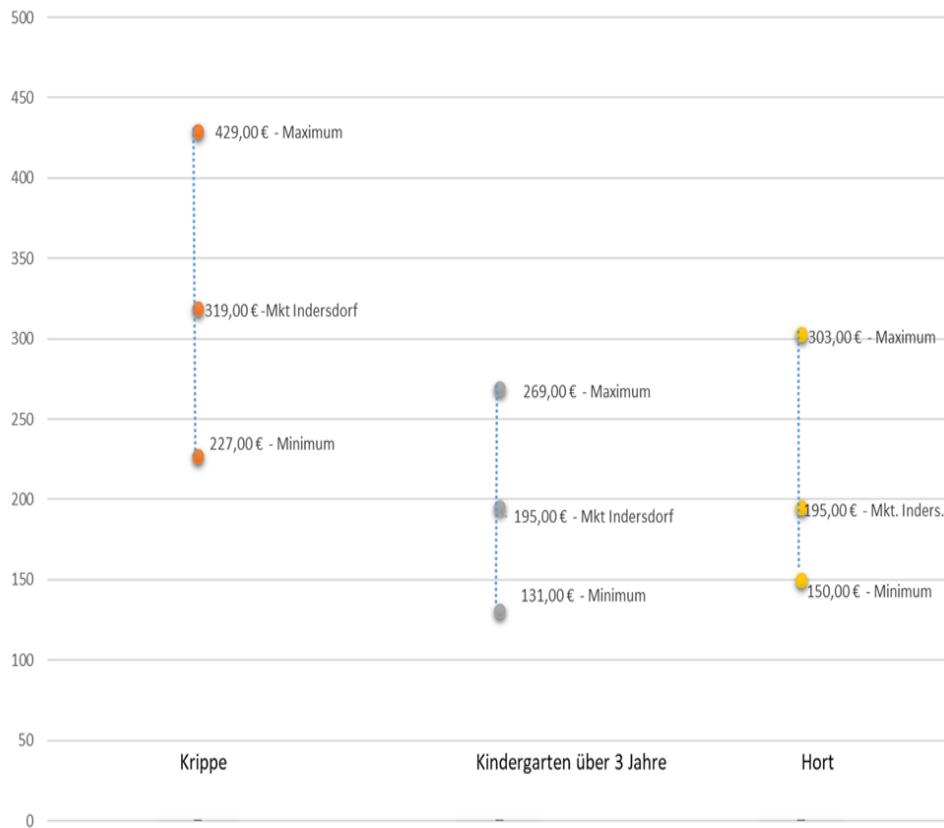
Gebühren: Markt Indersdorf im landkreisweiten Vergleich (1/2)



Zahlen von gemeindlichen
Homepages;
Indersdorf ab 01.01.2026

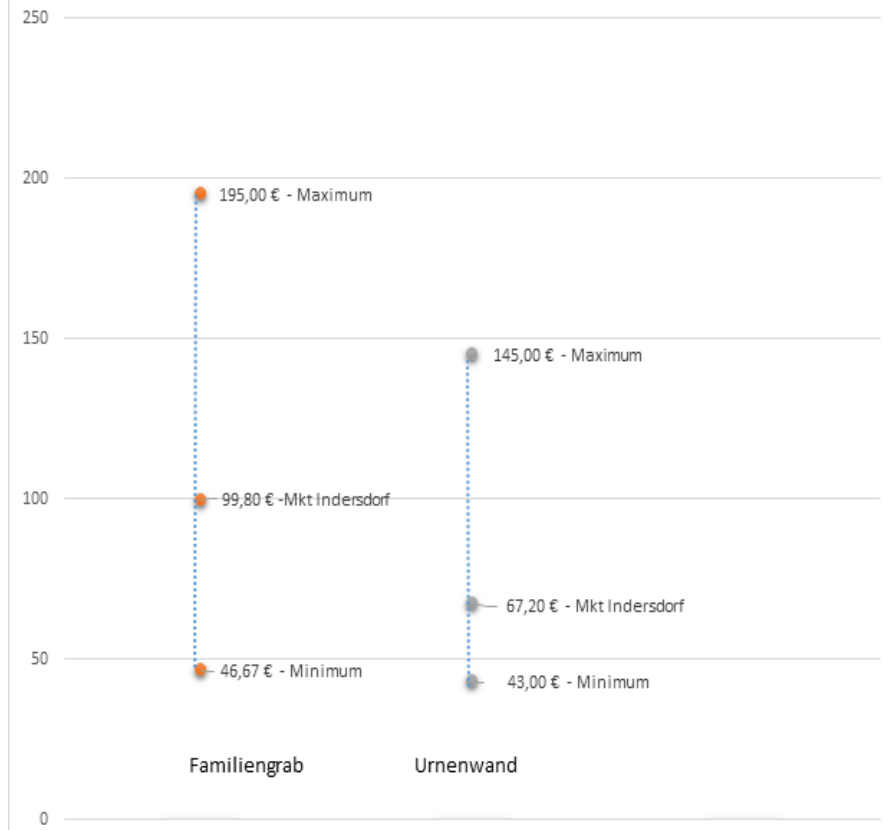
Gebühren: Markt Indersdorf im landkreisweiten Vergleich (2/2)

Kindertageseinrichtungen



KiTa-Gebührenvergleich bei 4-5h

Friedhofsgebühren



Zahlen von gemeindlichen Homepages



Straßen und Wege

„Geplante“ Straßensanierungen Herbst 2024

- Ortsdurchfahrt Arnzell; Länge ca. 800m; Fertigstellung September 2024
- Verbindungsstraße Wagenried-Senkenschlag-Stangenried; Länge ca. 2,2 km; Fertigstellung November 2024



Sanierung DAH17 Indersdorf - Hirtlbach

- Baufeldlänge gesamt ca. 3,8 km
- Sanierung Straße
- Baubeginn und Fertigstellung in 10/2024



„Ungeplante“ Straßensanierungen Herbst 2024

- Teilsanierung Ringstraße wegen Unterspülung nach Wasserrohrbruch; Fertigstellung August 2024
- Sanierung Ortsverbindungsstraße Hirtlbach – Arnbach auf Grund Hochwasserschäden -> Förderung beantragt; Firmen Ausschreibung durchgeführt; Bauausführung November 2024;



Straßensanierungen 2025

- Gehwegfortführung Ortsende Hirtlbach;
Bauausführung Frühjahr 2025;
- Sanierung Teilbereich Gehweg Ahornstraße;
Bauausführung Frühjahr 2025;
- Sanierung Entwässerung Unterführung Hammerschmidweg;
Bauausführung Frühjahr 2025;
- Reparatur Teilbereiche Matthäus-Günter-Straße; Sommer 2025
- Sanierung Bahnweg; Firma beauftragt; Bauausführung Herbst 2025
- Asphaltierung/Befestigung Steigung OV Langenpettenbach-Gundackersdorf; Firma beauftragt; Bauausführung Herbst 2025
- Sanierung OD Niederroth – ST2050 Staatsstraße!
Gemeinde übernimmt Aufgabe des staatlichen Bauamts. Derzeit Bodengutachten. Sanierungsplanung möglichst bis Mai 2026.



Weiterführung Weg an der Roth

- Grunderwerb in 2023
- Ausführung als wassergebundener Weg
- Weg für Fußgänger und bedingt für Radfahrer
- Umsetzung August 2024



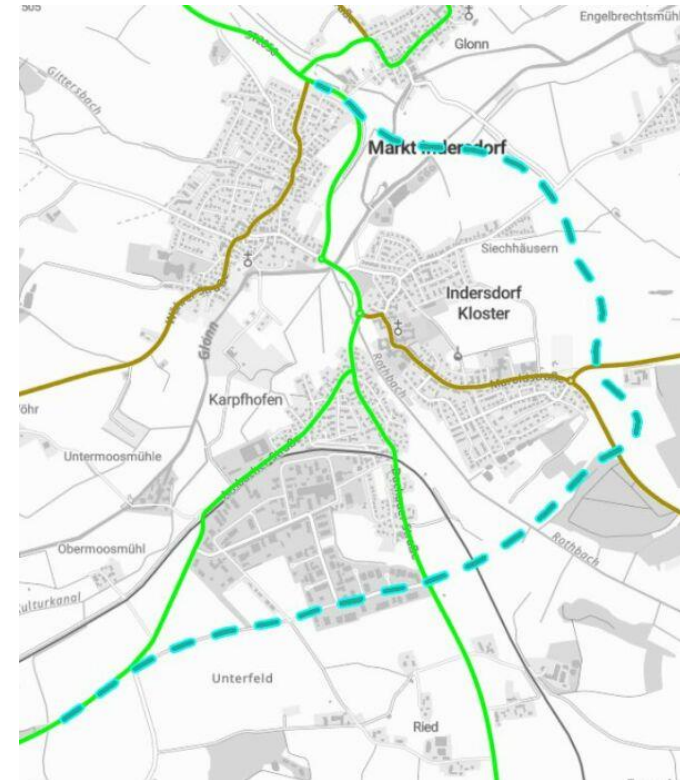
Geh- und Radwegeverbindung Westerholzhausen - Markt Indersdorf

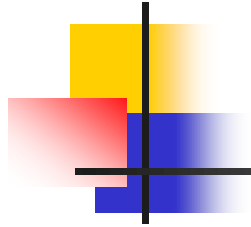
- Flächenverfügbarkeit gesichert
- Ausführung als wassergebundener Weg, für Fußgänger und für Radfahrer
- Firma für Bauarbeiten beauftragt; Bauausführung Herbst 2025



Umfahrung Markt Indersdorf (ST2050/ST2054)

- Staatsstraßen ST2050 und ST2054 – Zuständigkeit Freistaat Bayern
- Länge ca. 5,5 km
- Neubewertung Bauministerium Sommer 2025 – hohe Bewertungspunkte (340 von 525 Punkten)
- Bewertungskosten (Preisstand 2023) ca. 40 Mio€
- Derzeit keine (verbindlichen) Aussagen über Projektstart oder Baubeginn

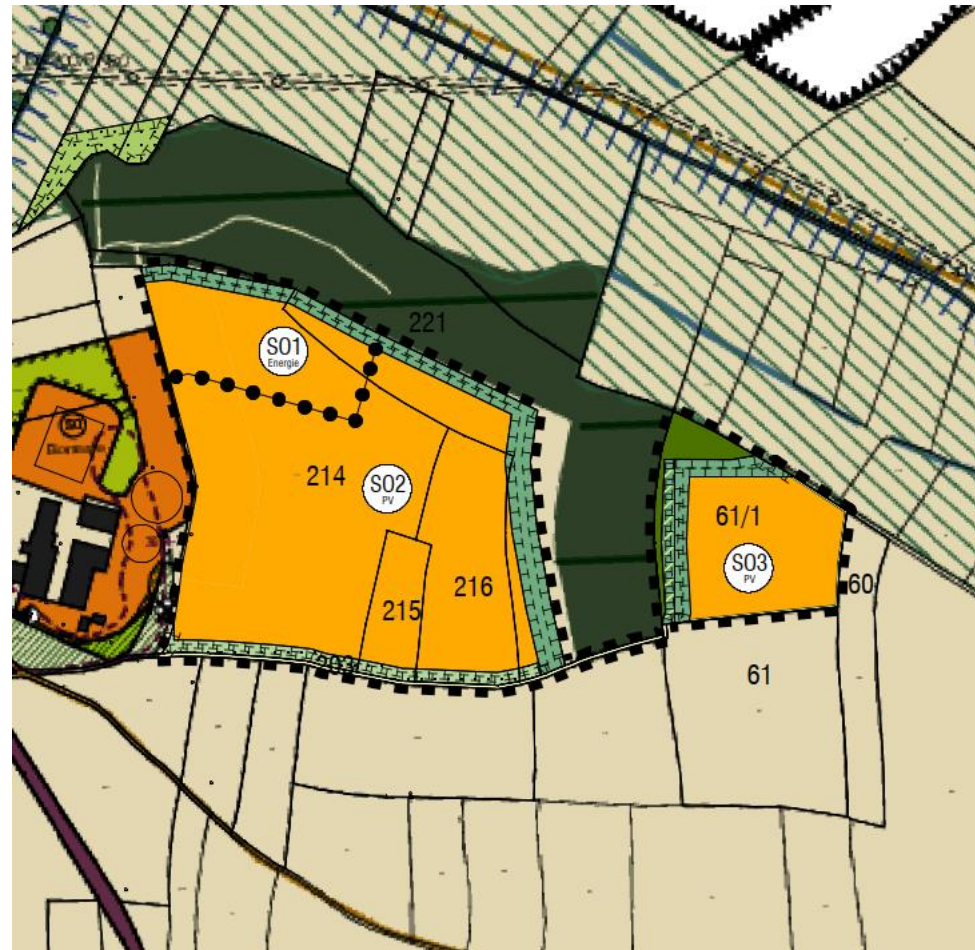




Planungen

Erweiterung Bebauungsplan ,Nr. 69 Sondergebiet Biomasse Ried'

- Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen sowie der Öffentlichkeit durchgeführt
- Satzungsbeschluss durch MGR
- überplante Fläche ca. 10 ha
- Bereiche für PV-Anlagen und Wasserstoffproduktion
- In Kraft getreten



Bebauungsplan

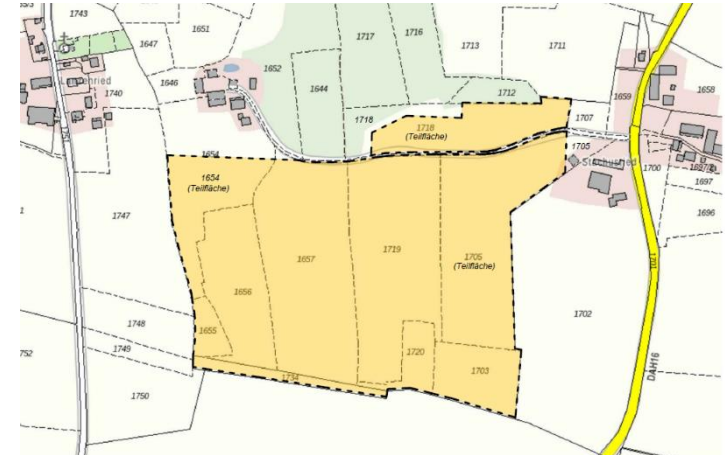
„Nr. 95 Solarpark Sumitomo Cyclo“

- Billigungsbeschluss durch Marktgemeinderat
- Verfahren der Beteiligung Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und der Nachbarkommunen
- überplante Fläche ca. 2 ha
- Satzungsbeschluss durch MGR
- In Kraft getreten
- Bau Solarpark Sommer 2024



Bebauungsplan ,Nr. 97 Solarpark Stachusried '

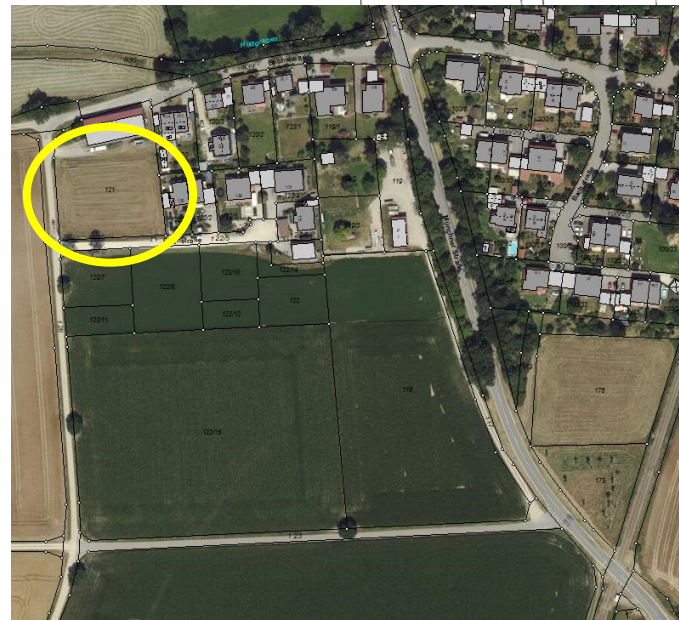
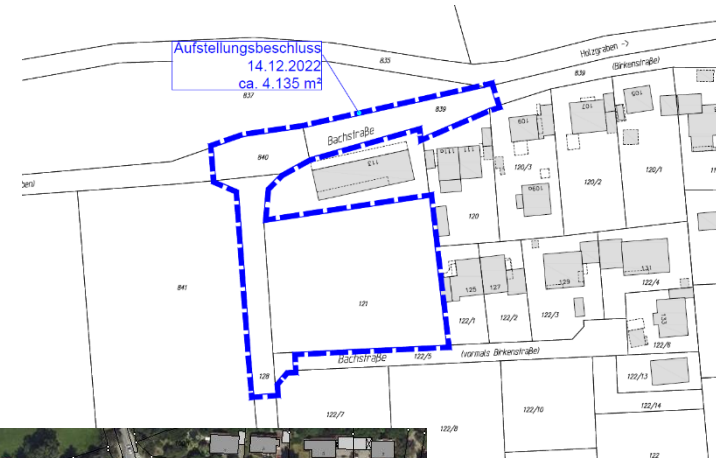
- Billigungsbeschluss durch Marktgemeinderat
- Verfahren der Beteiligung Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und der Nachbarkommunen
- überplante Fläche ca. 15 ha
- Satzungsbeschluss durch MGR März 2024
- Bau Solarpark Herbst 2025



-
- Technical site plan of a residential development. The plan shows building footprints, parking spaces, and landscaping. Key features include:
- Building Footprints:** Labeled with 'III-IV' and 'ED' (Elevator). Some units are marked with 'Ga' (Garage).
 - Parking Spaces:** Indicated by dashed lines and numbers (e.g., 102, 185, 186, 187, 188, 189, 190).
 - Landscaping:** Shaded green areas representing lawns and trees.
 - Annotations:** 'WA' (Water Area) in a circle, 'Ga' (Garage), 'ED' (Elevator), and 'III-IV' (Building Type).
 - Dimensions and Elevations:** Various measurements (e.g., 15.40, 3.00, 10.00, 17.00) and elevations (e.g., 468.00, 468.50, 468.57, 472.50, 473.00, 473.50, 473.75, 474.00, 474.25, 474.50, 474.75, 475.00, 475.25, 475.50, 475.75, 476.00, 476.25, 476.50, 476.75, 477.00, 477.25, 477.50, 477.75, 478.00, 478.25, 478.50, 478.75, 479.00, 479.25, 479.50, 479.75, 480.00, 480.25, 480.50, 480.75, 481.00, 481.25, 481.50, 481.75, 482.00, 482.25, 482.50, 482.75, 483.00, 483.25, 483.50, 483.75, 484.00, 484.25, 484.50, 484.75, 485.00, 485.25, 485.50, 485.75, 486.00, 486.25, 486.50, 486.75, 487.00, 487.25, 487.50, 487.75, 488.00, 488.25, 488.50, 488.75, 489.00, 489.25, 489.50, 489.75, 490.00, 490.25, 490.50, 490.75, 491.00, 491.25, 491.50, 491.75, 492.00, 492.25, 492.50, 492.75, 493.00, 493.25, 493.50, 493.75, 494.00, 494.25, 494.50, 494.75, 495.00, 495.25, 495.50, 495.75, 496.00, 496.25, 496.50, 496.75, 497.00, 497.25, 497.50, 497.75, 498.00, 498.25, 498.50, 498.75, 499.00, 499.25, 499.50, 499.75, 500.00).
 - North Arrow:** Located in the bottom right corner.

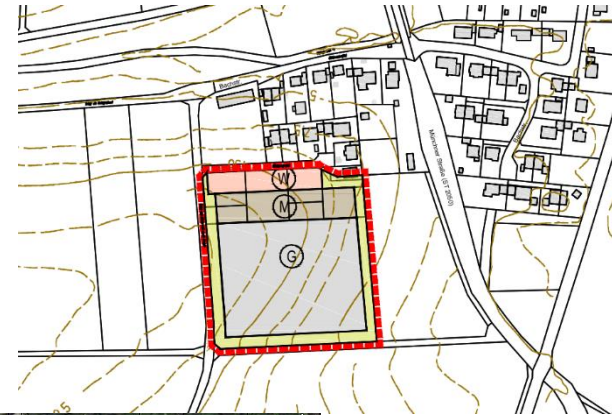
Bebauungsplan 'Nr. 33 Birkenstraße'

- Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan durch
Marktgemeinderat
- Anwendung Baulandmodell
- Allgemein , §13b BauGB
Verfahren` durch
Bundesverwaltungsgericht
gestoppt
- Satzungsbeschluss durch MGR
– Februar 2025
- Ausschreibung Erschließung



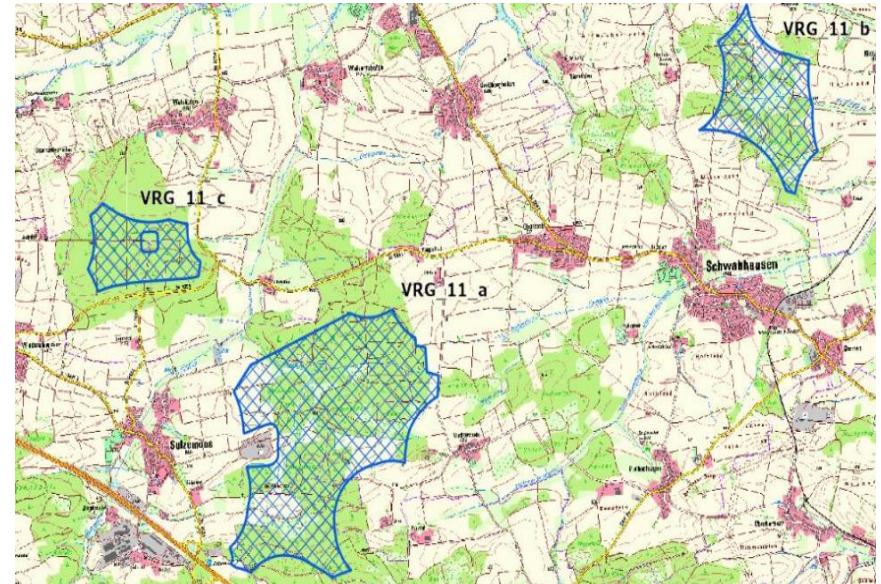
Bebauungsplans ,Nr. 94 Niederroth-Richtung Kreut'

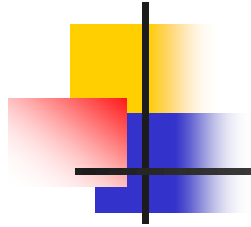
- Aufstellungsbeschluss durch Marktgemeinderat
- Änderung Flächennutzungsplan
- Planung beauftragt
- Gebiet mit Wohnen, Mischgebiet und Gewerbe geplant
- derzeit überplante Fläche ca. 2,1 ha



Regionaler Planungsverband (RPV) Vorranggebiete Windkraft

- Planungshoheit der Kommunen übergegangen
- Vorabentwurf durch RPV erstellt, Beteiligung der Gemeinden
- Landkreisweit beschlossene, einheitliche kommunale Kriterien wurden vom RPV nicht übernommen
- Nach derzeitigem Planungsstand ein Vorranggebiet in der Marktgemeinde
- Unterlagen unter www.region-muenchen.com/windenergie





Infrastruktur

Kommunaler Wohnungsbau Undeo Straße

- Mehrfamilienhaus mit 10 WE; gemeindeeigenes Grundstück
- Bauherr und Eigentümer Markt – Bauausführung WLD als GÜ
- Vermietung durch den Markt
- Fördermittel zugesagt
- Wärme über Nahwärmenetz Hackschnitzel; Fördermittel beantragt bei KfW
- Spatenstich September 2021; Einweihung Februar 2024; Bezug März 2024



Kommunaler Wohnungsbau Greta-Fischer-Weg

- Mehrfamilienhaus mit 9 WE; gemeindeeigenes Grundstück
- Bauherr und Eigentümer Markt – Bauausführung WLD als GÜ
- Fördermittel beantragt
- Wärme über Fernwärmenetz
- Baubeginn mit Spatenstich 28.09.2023
- Einzug 01.12.2024, früher als geplant



Kommunaler Wohnungsbau mögliches 3. Projekt ?

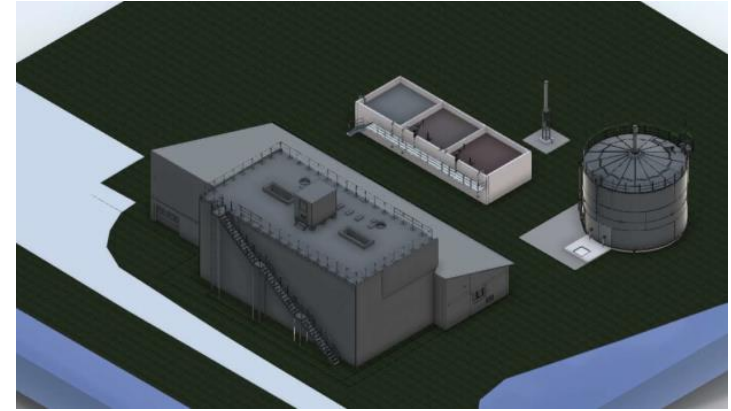
- Gemeindeeigenes Grundstück vorhanden
- Marktgemeinderat und Verwaltung stehen einem weiteren, neuen Projekt prinzipiell sehr positiv gegenüber
- Mögliches Projekt jedoch bis auf weiteres auf Eis, da derzeit keine Gelder der staatlichen Förderung vorhanden



Kläranlage Faulung und BHKW

Bauabschnitt 2C

- Baubeginn Anfang 2024
- Hochbau abgeschlossen; derzeit Montage Maschinentechnik
- Inbetriebnahme geplant Juni 2026



Sanierungen/Erneuerungen Wasserversorgung

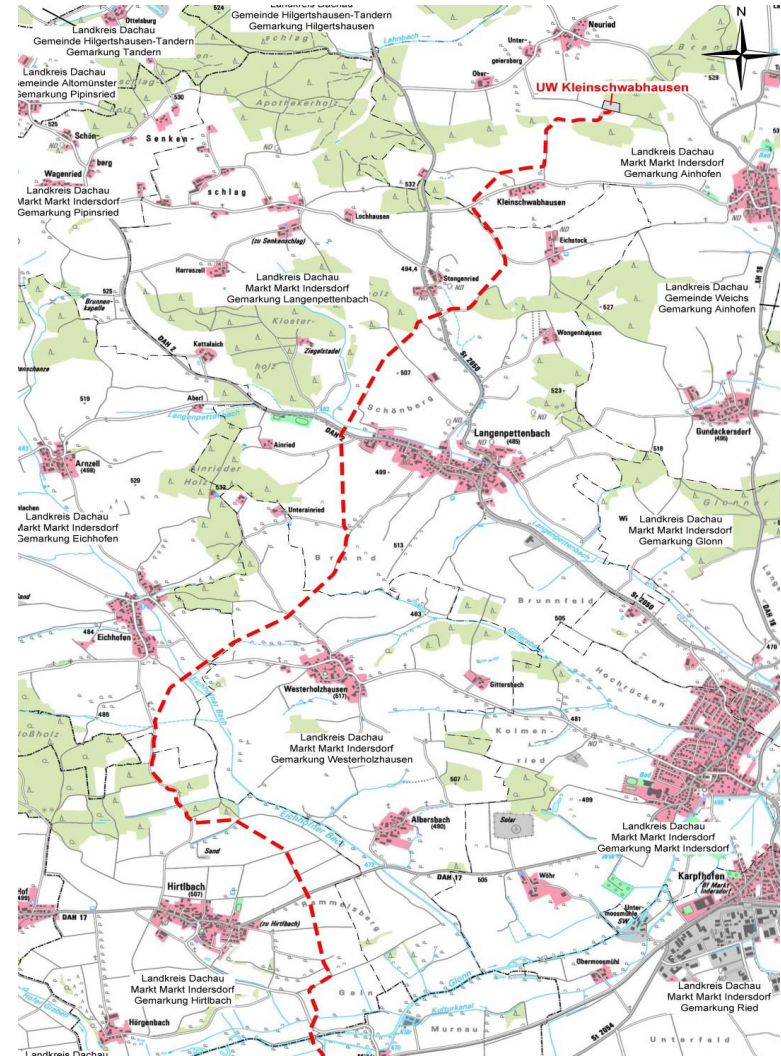
Folgende Erneuerung im Gemeindebereich

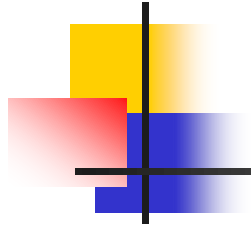
- In 2021:
Cyclostraße, Tiefenlachen-Arnzell, Langenpettenbach-
Wengenhäuser-Stangenried-Kleinschwabhausen, Simon-Rabl-
Straße
- In 2022:
Frauenhofen, Schwedenhang, Fränkinger Straße, Bürgermeister-
Hefele-Straße, Münchner Straße, Feldstraße, Sportplatz
Niederroth, Langenpettenbach-Ziegelstadel
- In 2023:
Arnzell, Aberl-Katterlaich-Wagenried, Westerholzhausen
- In 2024:
Wagenried-Senkenschlag-Stangenried, Probst-Morhardt-Straße,
Matthäus-Günther-Straße, Ringstraße, Westerholzhausen
- In 2025:
Westerholzhausen, Gartenstraße, Blumenstraße



Neubau einer 110 kV-Erdverkabelung der Bayernwerk A.G.

- 110kV-Leitungstrasse vom Umspannwerk Kleinschwabhausen nach Oberbachern
- Planfeststellungsbeschluss durch RegObb
- Trassenlänge ca. 18 km
- Baubeginn April 2024 Fertigstellung geplant Herbst 2025

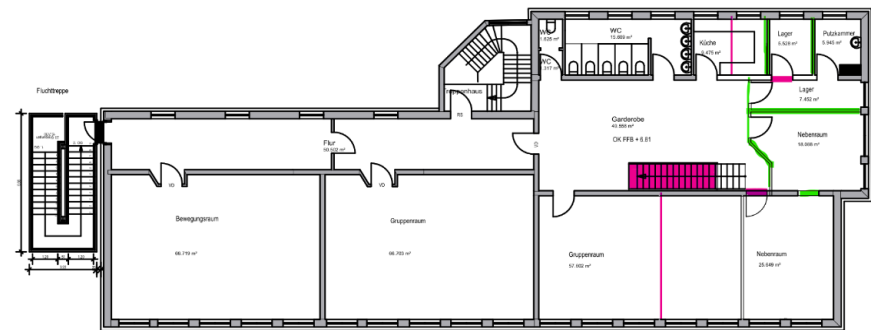




Allgemeines

Kinderbetreuung

- Übergabe Betrieb gemeindlicher KiTa's an den Jugend Zweckverband seit 09/2023
- Planung für Erweiterung einer Gruppe im Regenbogenland mittels externer Bewegungsraum - Eingabeplanung
- Alle Kinder in der Marktgemeinde Betreuungsplatz
- Größte Herausforderung: Bedarf Personal; Prognose Bayern bis 2030: 67.000 fehlende KiTa-Kräfte
- Weitere Herausforderung Schulkinderbetreuung 2026ff – Platz, Kosten, Personal!
- Anpassung KiTa-Gebühren zum September 2025



2. OBERGESCHOSS

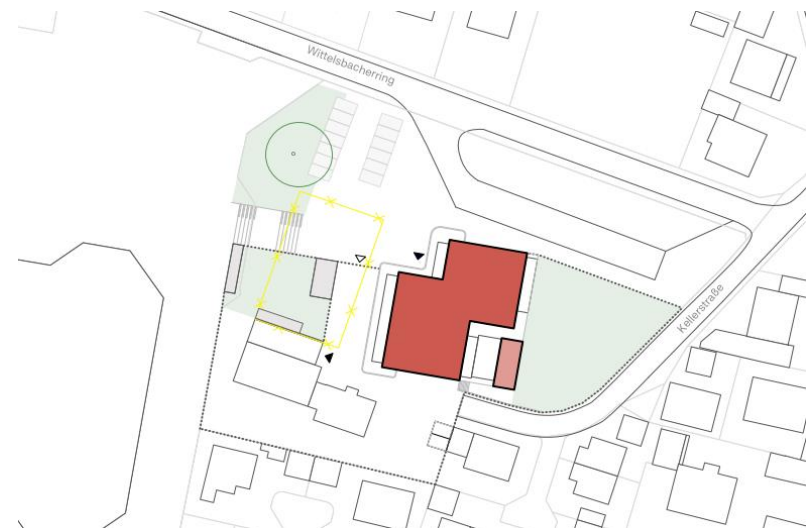
Grundschulkinderbetreuung: Neubau am ‚Haus für Kinder‘ (1/2)

Rechtsanspruch ab 2026ff:
Dilemma: Bund – Freistaat -> Gemeinden

Bereits viele Betreuungsplätze als ‚Freiwillige
Leistung‘ durch den Markt

Ansatz:

- Neubau am HfK-Parkplatz – Schulort nah
- Neubau ohne Übergangslösung/Container
-> Kosten und Personal!
- DioVa-Gebäude abreißen nach Umzug
- Mittagsbetreuung aus Grundschule auslagern
- Ziel: Betreuung 252 Grundschulkinder (Hort
und Mittagsbetreuung – kein Ganztag)
- Bau mit Förderung angestrebt
- Geplanter Einzug Schuljahr 2027/28
- Architekturbüro und Planer bereits nominiert
- Entwurfsplanung und Vorbescheid



Grundschulkinderbetreuung: Neubau am ‚Haus für Kinder‘ (2/2)

Derzeitiger Entwurf, Stand Juni 2025:



Friedhöfe

Niederroth

- Errichtung Urnenwand Frühjahr 2025
- Baumpflanzung für neue Baumbestattung

Waldfriedhof

- Weitere Urnenwand errichtet an der Aussegnungshalle Frühjahr 2025
- Baumpflanzung für neue Baumbestattung

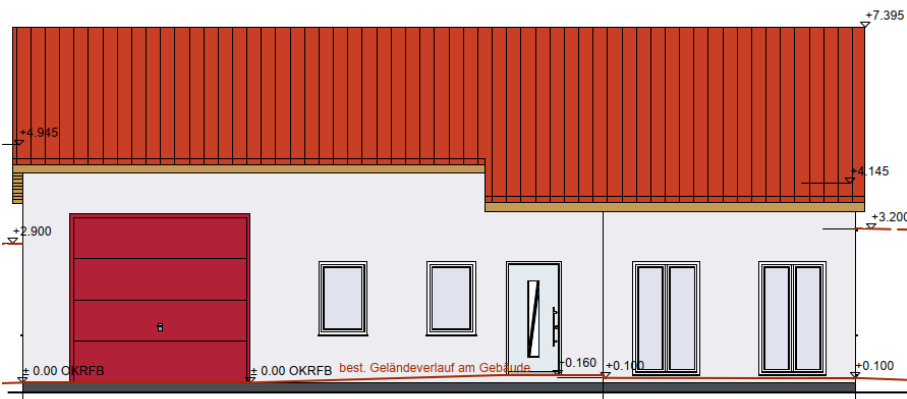
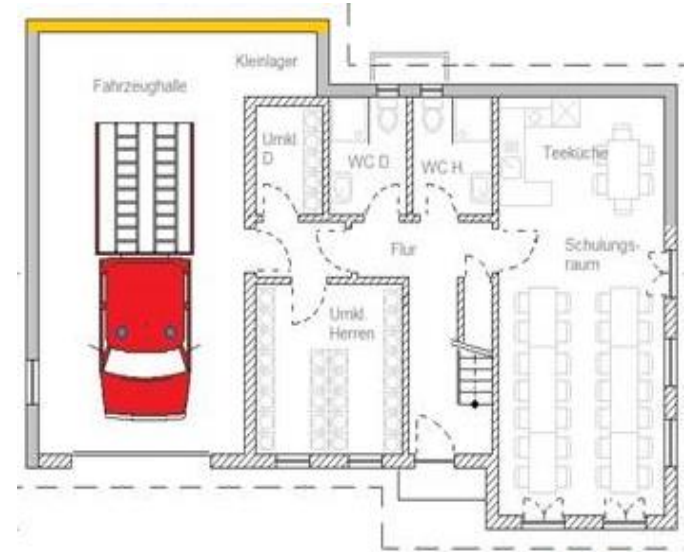
Bezirksfriedhof

- Errichtung Skulptur am Kindergrab durch Heimatverein und Bürgerstiftung; Künstlerin Ingrid Gottschalk



Feuerwehrhaus Eichhofen

- Neubau an bisheriger Stelle
- Förderung beantragt und zugesagt
- Vergabe Generalübernehmer
- Baubeginn August 2025; Fertigstellung geplant Frühjahr 2026



Hochwasser 01. & 02. Juni 2024 und Starkregen 21. Juli 2024

Hochwasser 1. und 2. Juni:

- Überflutungen vor allem an Glonn, Roth und Gittersbach
- Ca. 35cm höhere Wasserstände als HQ100 2013
- Evakuierung Obdachlosenunterkünfte und Personenrettung
- Kritische Lage Pumpwerk Niederroth
- Ca. 160 FFW Einsätze; Katastrophenfall ausgerufen -> externe Unterstützung

Starkregen 21. Juli:

- Überflutungen vor allem am Gittersbach und in Eichhofen
- Regenmengen von ca. 60-70l/m² in 1,5h



Starkregen und Sturzfluten

Klimatrends in Bayern 1951 – 2020:



Starkregenereignisse 2016 und 2021

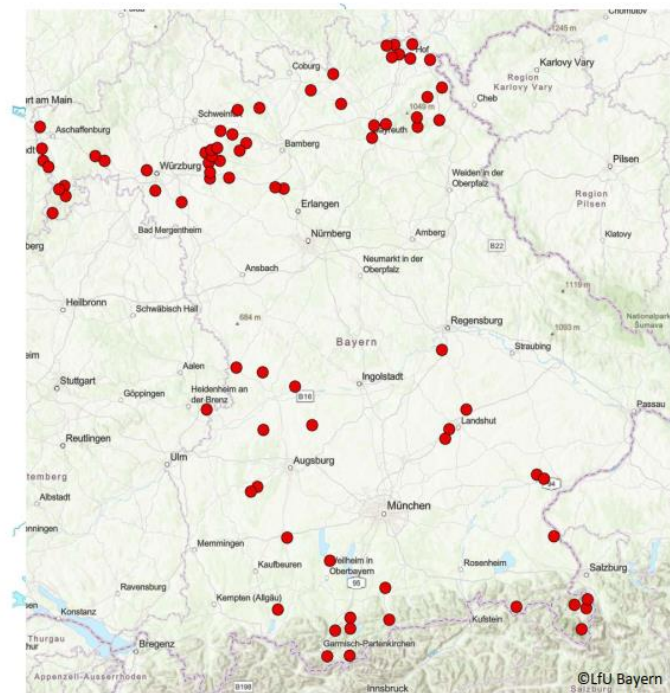
...und ihre Folgen:

2016

- 57 Hochwasserereignisse mit teils erheblichen Schäden
- 7 Todesopfer durch Extremereignisse (Sturzflut)
- Schwerpunkt Niederbayern

2021

- 77 Ereignisse mit teils erheblichen Schäden
- Schwerpunkt Berchtesgaden und Franken

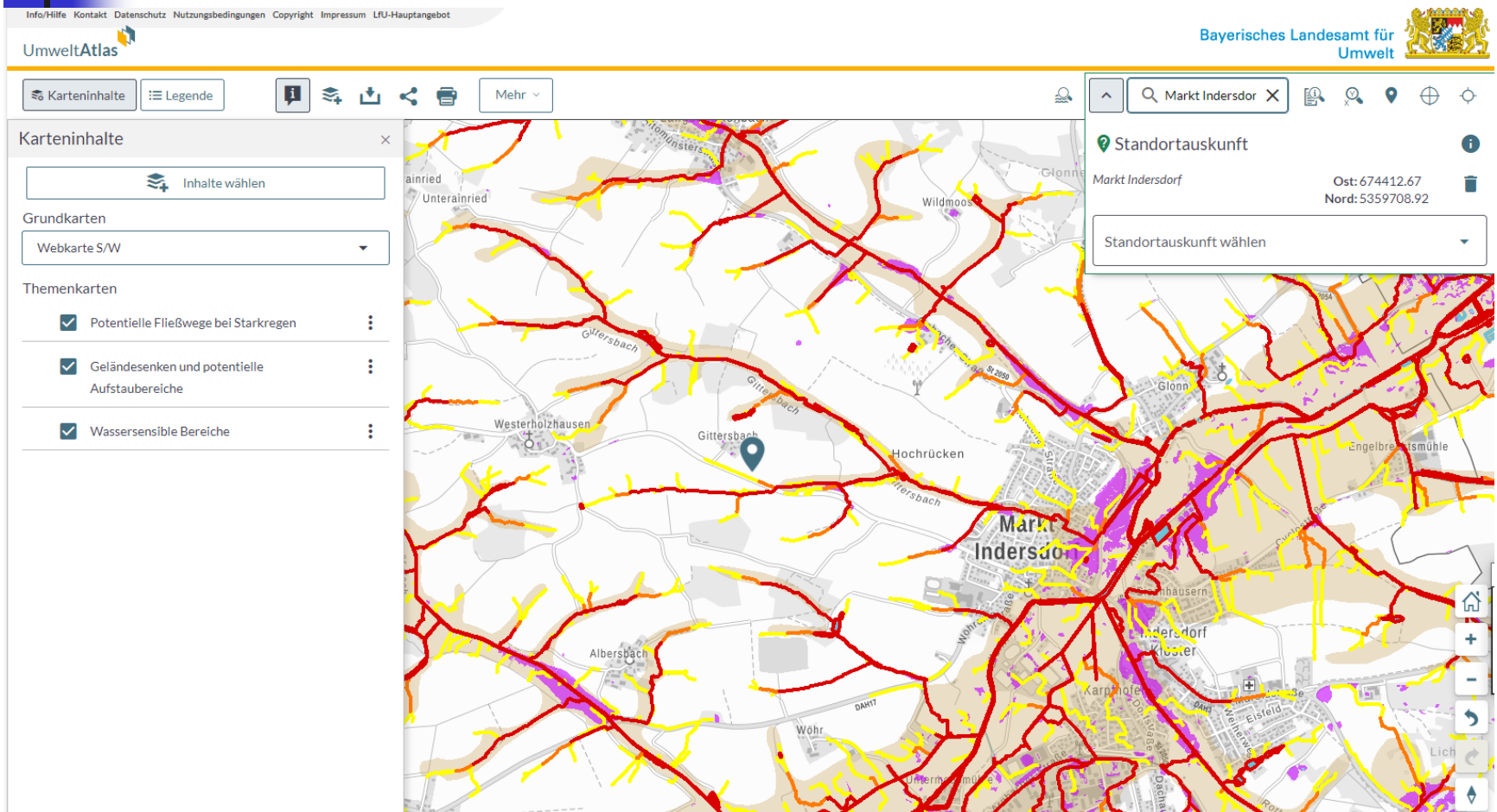


Informationen u.a. <https://www.lfu.bayern.de/>

Hinweiskarte

Oberflächenabfluss und Sturzflut

Bayerisches Landesamt für Umwelt



Förderung von Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung/-versickerung des Marktes Markt Indersdorf

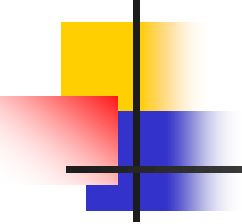
Um Siedlungsgebiete wirksam vor den Folgen von Starkregen zu schützen, benötigt es vor Ort gemeinsame Anstrengungen von Kommunen und Bürgern. Gleichzeitig sollte möglichst viel unbelastetes Niederschlagswasser auf den Flächen versickern um die Grundwasserneubildung zu unterstützen.

Der Markt Markt Indersdorf fördert daher seit dem Haushaltsjahr 2023 Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung bzw. -versickerung mit 50 % der Kosten bis maximal 1.500,00 € je Grundstück.

Die Richtlinien zur Förderung sowie den Förderantrag finden Sie auf der Homepage des Marktes:

<https://www.markt-indersdorf.de/rathaus-politik/formulare-und-antraege>





Starkrege und Hochwasser Projekte und Maßnahmen

- ‚Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement‘ bereits für 2024 und nochmals für 2025 beantragt -> Ing.-Büro ausgeschrieben und beauftragt.
- Pumpenkonzept Feuerwehr und Beschaffung zusätzlicher Pumpen.
- Sandsackübung und Vorhalt Feuerwehren
- Beauftragung Ing.-Büro wegen möglicher Rückhaltung(en) am Gittersbach.
- Grunderwerb an Gittersbach.
- Gemeindeeigene Pegelmessungen an Glonn, Roth und Gittersbach.
- Offizieller Pegel an der Glonn in Markt Indersdorf und Regenmessung in Ainhofen umgesetzt durch WWA. Öffentlich einsehbar auf Homepage
- Hochwassermesse des Landkreises am GMI Herbst 2024 – Unterlagen auf Homepage Gemeinde und Landratsamt.
- Landkreisweiter Flyer Hochwasserschutz.

„Energiewende“ kommunale Liegenschaften

Wärmeversorgung aus erneuerbarer Energie

- Wärmenetz Fa. Götz in Markt Indersdorf, Biogasanlage:
 - KiGa Regenbogenland
 - Schulturnhalle
 - Hallenbad
 - Haus für Kinder
 - Grundschule
 - Mittelschule
 - Kommunalen Wohnungsbau 9 WE Greta-Fischer-Weg
- „Nahwärme“ in Langenpettenbach, Hackschnitzelheizung:
 - KiGa Langenpettenbach
 - FFW Haus Langenpettenbach
- Nahwärmenetz Undeo-Straße, Hackschnitzelheizung:
 - Kommunale Wohnungsbau 10 WE

Photovoltaikanlagen auf kommunalen Gebäuden

- Rathaus
 - Bauhof
 - Kläranlage
 - JUZ
 - FFW Häuser:
 - Indersdorf, Langenpettenbach, Niederroth, Ainhofen, Hirtlbach
 - Schule/Haus für Kinder
 - Pumpwerk Niederroth
 - TSV Indersdorf
 - SV Langenpettenbach
 - Waldfriedhof
- > Leistung gesamt installiert: ca. 830 kWp;
-> weitere Planungen für Pumpwerk Ainhofen



Aktuelle Einspeiser- und Netzabsatzdaten Markt Indersdorf

*Netzabsatzdaten Strom 2023:

Gesamt 31,84 GWh
(2021: 34,75 GWh)

*Einspeisedaten Strom 2024:

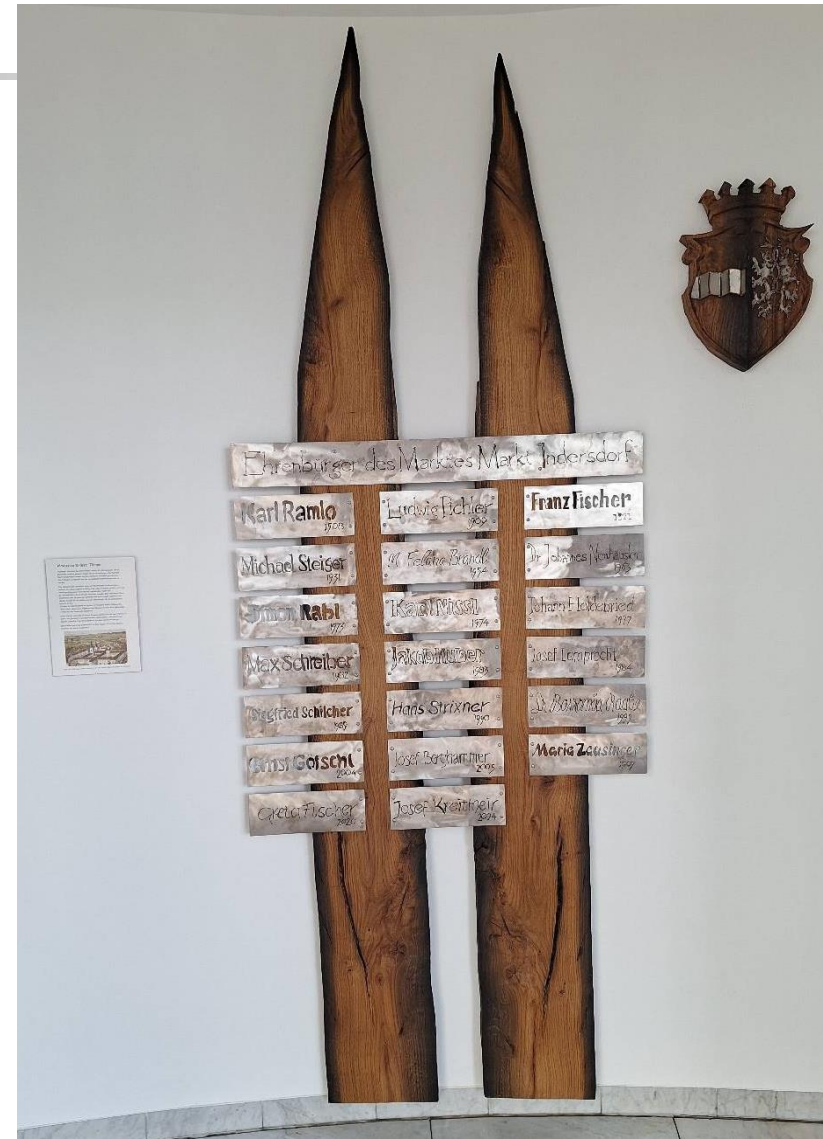
installierte Leistung 28,31 MW(p)
(2022: 22,35 MW(p))

Gesamt 29,91 MWh
(2022: 35,83 GWh)



Allgemeines in der Marktgemeinde

- Monatliches Seniorenfrühstück in der Cyclostraße, unterstützt durch „LichtBlick Seniorenhilfe e.V.“
- Energieberatung 1x im Monat im Rathaus seit 07/2023
- Erweiterung der Asylbewerberunterkunft in der Rieder Straße
- Neu: Kino-Open-Air am Marktplatz am 06. Juni, 21 Uhr
- Kommunale Wärmeplanung
- Neue Abwassergebühren ab 01.01.2026
- Finanzielle Förderung von Vereinen
- Anlage einer Streuobstwiese bei Wagenried Herbst 2024
- Errichtung einer neuen Maibaumschiene am Marktplatz
- Kunstwerke im Rathaus für Ehrenbürger und geehrte Bürger



Bürgerenergiegenossenschaft ,Bürgerenergie Dachauer Land`

Initiatoren aus Altomünster,
Hilgertshausen und Indersdorf.

Offen für den ganzen Landkreis.
Weiter Gemeinden haben sich
,angeschlossen`.

Gründung im März 2023 und
Zeichnung seit Herbst 2023.

Riesen Resonanz bei
Infoveranstaltung 23.11.2023, Ried.



Bürger-Ehrung

Bereits zum siebten Mal fand am 24. Oktober 2024 unsere in 2016 neu geschaffene Bürgerehrung statt.

Es soll jährlich eine Bürgerehrung stattfinden. Vorschläge bitte jeweils bis zum 31. Juli des laufenden Jahres an die Marktgemeinde.

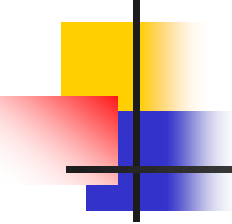


Kommunalwahl 2026

8. März 2026 Kommunalwahlen in Bayern – machen Sie Gebrauch von Ihrem Wahlrecht!



Alle Gemeinden freuen sich über freiwillige Wahlhelferinnen und Wahlhelfer



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

