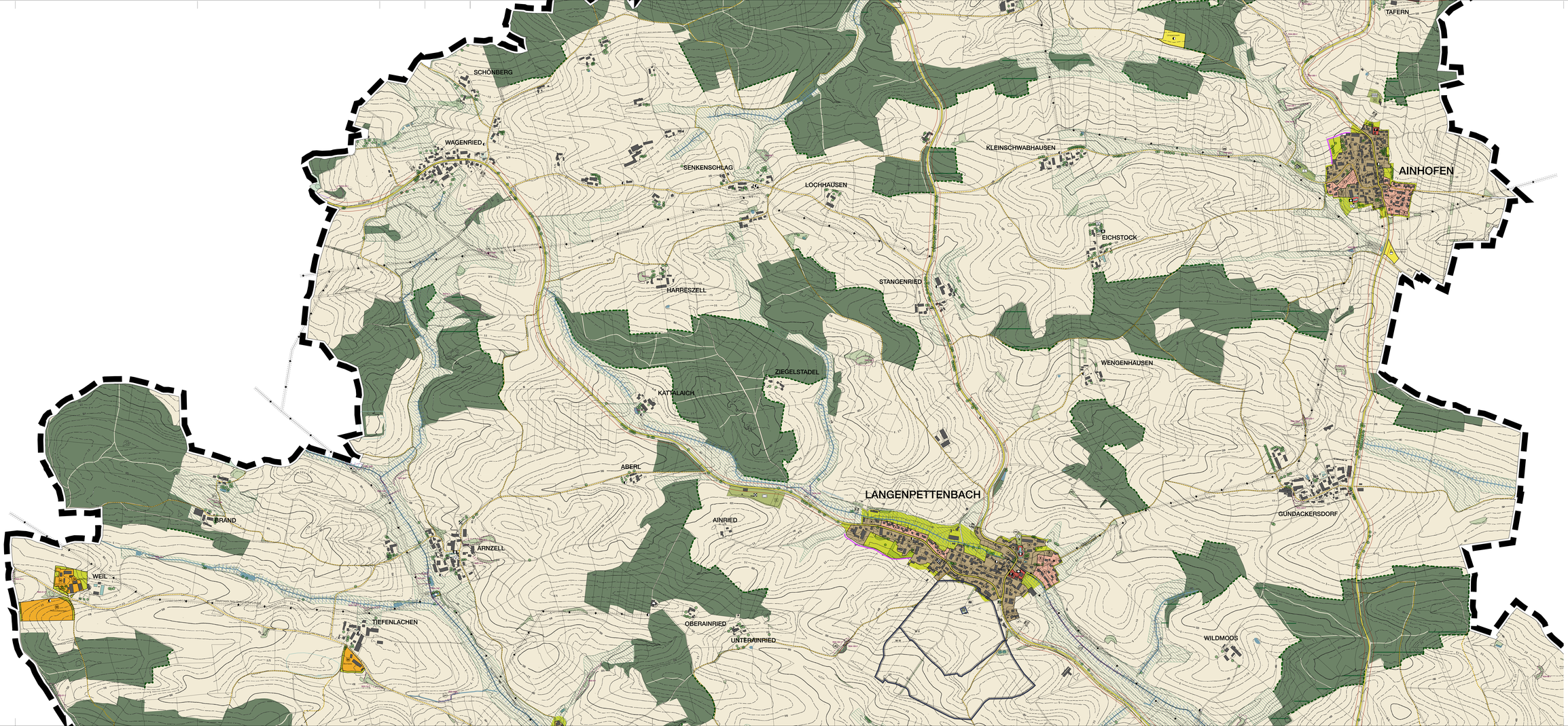

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Wohnbauflächen
- 1.2 Gemischte Bauflächen
- 1.3 Gewerbliche Bauflächen
- 1.4 Sondergebiet, z.B. Mitzelmarkt
- 1.5 Sondergebiet für Vorrangflächen für Landwirtschaft
- 1.6 Bauflächen mit Beschreibung in Begründung (z.B. Wohnbaufläche 1.1)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf
- 2.1.1 Öffentliche Verwaltung
- 2.1.2 Schule
- 2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.5 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.8 Feuerwehr

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Staats-Kreisstraße mit anbaufreier Zone
- 3.2 geplante Trasse Ortsumfahrung
- 3.3 Öffentliche Parkfläche
- 3.4 Bahnanlage
- 3.5 S-Bahnhaltestelle
- 3.6 Fuß-, Radwegverbindung

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen.

- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.2 Elektrizität
- 4.3 Gas
- 4.4 Wasser
- 4.5 Kläranlage
- 4.6 Müll
- 4.7 Versorgungsleitung oberirdisch (mit 8m Schutzbereich)
- 4.8 Versorgungsleitung unterirdisch (mit 8m Schutzbereich)

5. Grünflächen

- 5.1 Öffentliche Grünflächen
- 5.2 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung
- 5.3 Dauerkleingärten
- 5.4 Sportplatz, Bolzplatz
- 5.5 Spielplatz
- 5.6 Zeltplatz
- 5.7 Badeplatz
- 5.8 Friedhof

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.1 Wasserflächen
- 6.2 Überschwemmungsgebiet
- 6.2.1 Fassungsbereich
- 6.2.2 engere Schutzzone
- 6.2.3 weitere Schutzzone
- 6.3 Brunnen
- 6.4 Überschwemmungsgebiet HQ100 amtlich festgesetzt
- 6.5 Fläche entlang von Fließgewässern mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, Sicherung für Ausgleichsflächen, -maßnahmen
- 6.6 möglicher Feuerkonzeptbereich Gittersbach

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- 7.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- 8.1 Fläche für die Landwirtschaft
- 8.2 Fläche für die Forstwirtschaft
- 8.3 Waldfläche mit besonderer Funktion gemäß Waldfunktionsplan
- 8.4 Aufbau strukturreicher Waldränder

9. Naturaneignung / Landschaftspflege / Naturschutz

- 9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)
- 9.2 erhaltenswerte Baum / Baumgruppe
- 9.3 erhaltenswerte Hecke
- 9.4 Landschaftsschutzgebiet
- 9.5 Kernzone Landschaftsschutzgebiet
- 9.6 Naturdenkmal
- 9.7 geschützter Landschaftsbestandteil
- 9.8 Vorschlag geschützter Landschaftsbestandteil
- 9.9 geschützte Fläche gem. Art. 23 BayNatSchG/ §30 BNatSchG
- 9.10 Biotop gem. amtlicher Bayer. Biotopkartierung
- 9.11 ökologisches Schutz- und Kompetzel (Bewertung Landschaftsplan)
- 9.12 landwirtschaftliche Vorbehaltsfläche (Bewertung Landschaftsplan)
- 9.13 Erholungszweckverwalt
- 9.14 Potentialfläche für Sport
- 9.15 Potentialfläche für Spiel
- 9.16 Bäume und Hecken als Vorschlag zur Fließ- Durchgrünung (angrünte Lage)
- 9.17 Begrenzung der Siedlungsentwicklung

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- 10.1 Baudenkmal (Beschriftung mit letztlich Ziffern der Aktenummer)
- 10.2 Bodendenkmal (Beschriftung mit den letzten vier Ziffern der Aktenummer)
- 10.3 Ensembledenkmal
- 10.4 Landschaftsprägendes Denkmal

11. Sonstige Planzeichen

- 11.1 Gemeindegrenze
- 11.2 Altlastenverdachtsfläche
- 11.3 Fläche für Anlagen zum Lärmschutz

Grundkartenmaß des DFK-Karte
Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

MARKT MARKT INDERSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Teil A: Planzeichnung

Teilbereich Norden

1:10000 (1:1000)

0 100 200 300 400 500

Stadtbau: Gesellschaft für Stadtbau mbH Bayern | Rechtsanwälte | Steuerberater | Wirtschaftsprüfer
Hofgraben 4 | 83022 Rosenheim | Tel. 08031 - 3508-0 | Fax 08031 - 3508-99 | info@bauregion.de | www.bauregion.de

Grundlage: Kommunale Planen GmbH | Geodäsie Bord & Partner Ingenieur | Landschaftsarchitekten
Wendelsteinstraße 1a | 83022 Rosenheim | Tel. 08031 - 3508980 | Fax 08031 - 3508989 | info@kp-plan.de | www.kp-plan.de

gefertigt: Jetzt, 05. Juli 2021
gebilligt am 27. November 2012
gebilligt am 27. November 2012
gebilligt am 27. November 2012
gebilligt am 13. September 2013
gebilligt am 13. November 2017
gebilligt am 23. Juli 2019 (redaktionell)