Hilgertshausen-Tandern

Jetzendorf
(Lkr. Pfaffenhofen a.d. Ilm)

Teilbereich Norden

Altomünster

Weichs

Erdweg

Schwabhausen

Vierkirchen

Röhrmoos

Teilbereich Mitte

Teilbereich Süden

HARTWIGSHAUSEN
PUCH
GRAINHOF
STACHUSRIED
ERL
LANZENRIED
EGLERSRIED
NEURIED
UNTERGEIERSBERG
OBERGEIERSBERG
TAFERN
SCHÖNBERG
WAGENRIED
SENKENSCHLAG
KLEINSCHWABHAUSEN
AINHOFEN
LOCHHAUSEN
EICHSTOCK
HARRESZELL
STANGENRIED
WENGENHAUSEN
KATTALAICH
ZIEGELSTADEL
ABERL
LANGENPETTENBACH
GUNDACKERSDORF
BRAND
ARNZELL
AINRIED
WEIL
TIEFENLACHEN
OBERAINRIED
UNTERAINRIED
WILDMOOS
EICHHOFEN
ZIEGELSTADEL
GLONN
WESTERHOLZHAUSEN
GITTERSBACH
ENGELBRECHTSMÜHLE
RIEDHOF
MARKT INDERSDORF
NEUSREUTH
ALBERSBACH
SIECHHÄUSERN
KLOSTER INDERSDORF
WÖHR
HIRTLBACH
UNTERMOOSMÜHLE
HÄUSERN
OBERMOOSMÜHLE
STRASSBACH
HÖRGENBACH
KARPFHOFEN
RIED
OTTMARSHART
FRAUENHOFEN
WEYHERN
NIEDERROTH
KREUT

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 (W) Wohnbaufläche
1.2 (M) Gemischte Baufläche
1.3 (G) Gewerbliche Baufläche
1.4 (SO) Sondergebiet, z.B. Möbelmarkt
1.5 (SO) Sondergebiet für Veranstaltungen in Flächen für die Forstwirtschaft
1.6 (W 1.1) Baufläche mit Beschreibung in Begründung (z.B. Wohnbaufläche 1.1)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

2.1 Fläche für den Gemeinbedarf
2.1.1 Öffentliche Verwaltung
2.1.2 Schule
2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.1.5x Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
2.1.8 (F) Feuerwehr

3. Verkehrsflächen

3.1 Staats-/Kreisstraße mit anbaufreier Zone
3.2 geplante Trasse Ortsumfahrung
3.3 (P) Öffentliche Parkfläche
3.4 Bahnanlage
3.5 (S) S-Bahnhaltestelle
3.6 Fuß-, Radwegverbindung

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
4.2 Elektrizität
4.3 Gas
4.4 Wasser
4.5 Abwasser
4.6 Abfall
4.7 Versorgungsleitung oberirdisch (mit 8m Schutzbereich)
4.8 Versorgungsleitung unterirdisch (mit 8m Schutzbereich)

5. Grünflächen

5.1 Öffentliche Grünflächen
5.2 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung
5.3 Dauerkleingärten
5.4 Sportplatz, Bolzplatz
5.5 Spielplatz
5.6 Zeltplatz
5.7 Badeplatz
5.8 Friedhof

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6.1 Wasserflächen
6.2 Trinkwasserschutzgebiet
6.2.1 WI Fassungsbereich
6.2.2 WII engere Schutzzone
6.2.3 WIII weitere Schutzzone
6.3 Brunnen
6.4 Überschwemmungsgebiet HQ100 amtlich festgesetzt
6.5 Flächen entlang von Fließgewässern mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, gute Eignung für Ausgleichsflächen, -maßnahmen
6.6 möglicher Retentionsbereich Gittersbach

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

7.1 (G) Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald

8.1 Fläche für die Landwirtschaft
8.2 Fläche für die Forstwirtschaft
8.3 Waldfläche mit besonderer Funktion gemäß Waldfunktionsplan
8.4 Aufbau strukturreicher Waldränder

9. Naturausstattung / Landschaftspflege / Naturschutz

9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)
9.2 erhaltenswerter Baum / Baumgruppe
9.3 erhaltenswerte Hecke
9.4 Landschaftsschutzgebiet
9.5 Kernzone Landschaftsschutzgebiet
9.6 (ND) Naturdenkmal
9.7 (LB) geschützter Landschaftsbestandteil
9.8 (LB) Vorschlag geschützter Landschaftsbestandteil
9.9 (§30) geschützte Fläche gem. Art. 23 BayNatSchG/ §30 BNatSchG
9.10 Biotop gem. amtlicher Bayer. Biotopkartierung
9.11 ökologisches Schutz- und Kerngebiet (Bewertung Landschaftsplan)
9.12 landschaftliche Vorbehaltsfläche (Bewertung Landschaftsplan)
9.13 (E) Erholungsschwerpunkt
9.14 Potentialfläche für Sport
9.15 Potentialfläche für Spiel
9.16 Bäume und Hecken als Vorschlag zur Flurdurchgrünung (ungefähre Lage)
9.17 Begrenzung der Siedlungsentwicklung

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

10.1 1 Baudenkmal (Beschriftung mit letzter/n Ziffer/n der Aktennummer)
10.2 0001 Bodendenkmal (Beschriftung mit den letzten vier Ziffern der Aktennummer)
10.3 Ensembledenkmal
10.4 Landschaftsprägendes Denkmal

11. Sonstige Planzeichen

11.1 Gemeindegrenze
11.2 Altlastenverdachtsfläche
11.3 Fläche für Anlagen zum Lärmschutz

Quellenvermerk der DFK-Karte:
copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

Norden
Maßstab 1:12.500
0 500 1000

Städtebau: Eberhard von Angerer I Dipl. Ing. Architekt I Regierungsbaumeister
Rehamarstr. 66 I 80687 München I Tel.: 089 - 561602 I Fax: 089 - 561658 I mail@vonangerer.de I www.vonangerer.de
Grünordnung: TOPgrün GmbH I Claudia Zech & Frank Kamer I Landschaftsarchitekten
Wieningerstraße 1a I 85221 Dachau I Tel.: 08131 - 2928860 I Fax: 08131 - 2928866 I info@topgruen.de I www.topgruen.de

München, den 16. Juni 2010
geändert am 25. Februar 2012
geändert am 27. November 2012
geändert am 11. September 2013
geändert am 28. September 2016
geändert am 15. November 2017
geändert am 25. Juli 2018 (redaktionell)

MARKT MARKT INDERSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Teil A: Planzeichnung

Gesamtplan